

## Bestyrelsens beretning for året 2014

Bestyrelsen har afholdt 5 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

I løbet af 2014 er der solgt 4 lejligheder og der er 17 lejligheder, der er lejet ud p.t. Bestyrelsen byder de nye ejere velkommen til vores ejerforening og håber, at de vil befinde sig godt på Malurtvej.

I løbet af året har ejerforeningen foretaget et større renoveringsarbejde på vinkelblokken, hvor der er sket udskiftning af indgangspartierne og vinduerne i alle opgange. Udskiftningen var tiltrængt, da ingen af dørene lukkede ordentligt og der kom fygesne ind gennem sprækkerne i både vinduer og døre samt at opgangene var generelt kolde og fugtige.

Så har Ejerlauget i året besluttet at udskifte og opsætte ekstra skraldespande med låg på i hele Ejerlauget på de stier, hvor der var megen færden på. Vi har fået udskiftet begge vores skraldespande samt fået opsat en ekstra skraldespand på Indkørsel forbudt skiltet på brandvejen mellem vinkelblokken og rækkehusene.

**Vaskeriet:** Der er foretaget lovpligtige eftersyn af både vaskemaskiner, tørretumbler og centrifuge. Det sidste lovpligtige eftersyn blev foretaget den 23. december 2014, og her blev der konstateret defekt låsemekanisme på centrifugen, hvor både topkrans og låseanordning var gået i stykker på grund af misbrug. Regningen på eftersynet blev på **1.009,38 kr.** og reparation af centrifugen på **4.761,56 kr.** De to regninger forfaldt begge til betaling i januar måned 2015 og er derfor ikke med i årsregnskabet 2014, hvor de egentlig hører hjemme. Hele strømforbruget for 2014 blev i alt på **7.428 kr.**

Bestyrelsen vil gerne opfordre alle brugere af vaskeriet til at behandle centrifugen ordentligt. De små centrifuger bliver ikke lavet mere, da alle vaskemaskiner har et udmærket centrifugeringsprogram. Det var også dette program, som teknikeren gav anvisning på, men centrifugen blev repareret. Det betyder, at den dag centrifugen ikke kan mere, kan vi kun bruge de to vaskemaskiner til at centrifugere på.

Ejerforeningens nye revisor Peter Kristensen har foretaget revision af vores regnskab og revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Vores administrator Lone Kragelund har ydet en super service igennem året og har været en god sparringspartner for Bestyrelsen. Det vil vi gerne sige tak for.

Bestyrelsen vil også gerne sige tak til forhenværende bestyrelsesmedlemmer, som frivilligt har påtaget sig opgaver for bestyrelsen i regnskabsåret 2014. Det gælder følgende beboere:

**Elin Pedersen**, som har varetaget alt administration vedrørende vaskekort.

**Helle Kofod**, som har afkalket vaskemaskinerne og udskiftet navne i opgange og på postkasser i vinkelblokken.