

Bestyrelsens beretning for året 2012

Bestyrelsen har afholdt 5 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

I løbet af 2012 er der solgt 3 lejligheder og der er 15 lejligheder, der er lejet ud p.t. Bestyrelsen byder de nye ejere velkommen til vores ejerforening og håber, I vil befinde jer godt på Malurtvej.

Der har været en del reparationer og vedligeholdelse i det forløbne år.

Vaskeriet: Der er foretaget lovpligtige eftersyn af både vaskemaskiner og centrifuge. Desuden er vaskemaskine 1 repareret for slidt kulmodul til motoren.

Kloakker og faldstammer: Der har været kloakskade ud for opgang nr. 23. I starten af året blev alle faldstammer rensed og der blev udskiftet 9 faldstammer. Daværende bestyrelsesmedlem Henry Ruseng deltog i arbejdet. I juni måned havde vi igen kloakskade med et større brud på tagbrønden imellem opgang nr. 21 og 23.

Tagrender: Der er foretaget reparation af utæt nedløbsrør.

Opravning og udskiftning af fjernvarmerør: I efteråret udskiftede Aalborg Kommune fjernvarmerør, som skal sikre bedre gennemløb af varme og mindske omkostninger i form af mindre varmetab.

Altaner: Siden juni måned har der været flere møder med Bobach, byggesagkyndig Klaus Molberg og advokat Anne Henriksen. Desuden har der været løbende korrespondance mellem Bobach, advokat Anne Henriksen og ejerforeningen uden at der blev fundet et acceptabelt løsningsforslag. Sidst i november måned holdt bestyrelsen møde hos advokat Anne Henriksen, hvor det blev besluttet at tage kontakt til ejerforeningens forsikringsselskab med anmodning om retshjælp. Dette selskab henviste til ejerforeningens forsikringsselskab på tidspunktet for opførelsen af altaner. Det selskab er i 2013 vendt tilbage med svar om, at de vil give retshjælp til en isoleret bevisoptagelse ved domstolene.

Bestyrelsen vil gerne sige tak til de 4 udtrådte medlemmer af bestyrelsen for den tid, de har deltaget i bestyrelsesarbejdet.

Ejerforeningens revisor har foretaget revision af vores regnskab. Der er intet at bemærke. Bestyrelsen vil gerne sige et stort tak for et godt samarbejde til både vores revisor Helle Pedersen og til vores administrator Lone Kragelund fra Spar Nord Bolig.

Bestyrelsen vil gerne sige tak til Morten Buus Sørensen, som har læst varme af i hele regnskabsåret 2012. Desuden har Morten deltaget i arbejde med at fjerne fygesne på loftet i vinkelblokken, hvor også beboer Esben Skov deltog i arbejdet. De udførte begge et stort arbejde kort før jul, da der var kommet meget fygesne ind på lofterne og grundet det pludselig skift i temperaturen, lå der en del smeltet sne under isoleringsmåtterne, som skulle tørres op.

Dernæst vil Bestyrelsen sige tusinde tak for et rigtigt godt samarbejde til Elin Pedersen og Helle Kofod, som begge har besluttet, at nu er tiden kommet til at blive pensioneret fra bestyrelsesarbejde. De har begge af flere omgange og i mange år ydet et stort arbejde i bestyrelsen.

Selv om Elin og Helle udtræder af Bestyrelsen har de begge tilbudt, at de fortsat vil påtage sig opgaver. Elin fortsætter med at administrere vaskekortene, indtil vi går over til at anvende poletter. Helle fortsætter med at afkalke vaskemaskinerne og opsætter navneskilte i opgangene og på postkasserne ved ændring af beboere i lejlighederne. Et tilbud, som Bestyrelsen med tak har taget imod.

Bestyrelsen for
Ejerforeningen Malurtvej 1-29