

Bestyrelsens beretning for året 2011 - 2012

Bestyrelsen har afholdt 5 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

I løbet af 2011/12 er der solgt 3 lejligheder og der er 15 lejligheder, der er lejet ud. Bestyrelsen byder de nye ejere velkommen til vores ejerforening og håber, I vil befinde jer godt på Malurtvej.

Der har været den del reparationer og vedligeholdelse i det forløbne år.

Vaskeriet: I foråret 2011 blev der udskiftet en defekt drivarm på vaskemaskine nr. 1 og vaskemaskine nr. 2 blev senere repareret. Desuden blev der indkøbt 2 nye vasketøjskurve.

Der er foretaget lovpligtige eftersyn af både vaskemaskiner og centrifuge.

I marts 2012 med **kun** 11 dages mellemrum er vaskemaskine nr. 1 og 2 repareret igen for et samlet beløb på 2.523,76 kr. Årsagen i det ene maskine var en udtaget BH-bøjle, der havde stoppet afløbet til og årsagen i den anden maskine var et hul på 3-4 cm på lugebælgen, forårsaget af en skruetrækker e.l. i forsøget på at få frigjort tøj, som havde sat sig fast. Tøjet sætter sig kun fast, hvis maskinen er overfyldt.

Bestyrelsen vil på det førstkomende bestyrelsesmøde drøftet problemstillingen vedrørende forkert brug af vaskemaskinerne.

Varme: Vinkelblokken havde i slutningen af oktober måned problemer med varmen. Der blev udskiftet en defekt ventil motor og gearkasse.

Stormskade: I forbindelse med stormvejret i november måned blæste et stykke af tagrenden af ved rækkehusene. Reparation ved udført.

Kloakskade: Mellem opgang 21 og 23 var det brud på kloakrøret grundet rotter på matriklen. Hullet blev muret til igen.

Vandskader: 4 lejligheder har henvendt sig til bestyrelsen på grund af indtrængning af vand. En murer konkluderede, at årsagen skyldes revner i murværket, som sandsynligvis skyldes eftervirkninger fra opsætningen af altanerne. Efterfølgende har Ole fra Bobach været her og besigtiget de 4 lejligheder. Bestyrelsen afventer endelig tilbagemelding fra Bobach.

Tagrender: Tagrenderne ved rækkehusene er blevet rensset i efteråret. I samme forbindelse blev de 5 ahorntræer beskåret.

Rensning af faldstammer: I februar måned blev alle faldstammer rensset og 9 stk. faldstammer blev udskiftet, da der var huller i dem.

Postkasser: Der blev i december opsat postkasser ud for hvert rækkehus, da dette blev et lovkrav efter Den nye Postlov.

Ejerforeningens revisor har foretaget revision af vores regnskab. Der er intet at bemærke. Bestyrelsen vil gerne sige et stort tak for et godt samarbejde til både vores revisor Helle Pedersen og til vores administrator Lone Kragelund fra Spar Nord Bolig.

Dernæst vil Bestyrelsens sige tusinde tak for et rigtigt godt samarbejde til Mette Larsen og Morten Buus Sørensen, som begge har valgt at udtræde af Bestyrelsen.

Selv om Mette og Morten udtræder af Bestyrelsen har de tilbudt, at de fortsat vil påtage sig opgaven med at læse varme af. Et tilbud, som Bestyrelsen med glæde har taget imod.

Bestyrelsen for
Ejerforeningen Malurtvej 1-29