

Bestyrelsens beretning for året 2016

Bestyrelsen har afholdt 4 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

I løbet af 2016 er der solgt 4 lejligheder og der er 16 lejligheder, der er lejet ud p.t. Bestyrelsen byder de nye ejere/beboere velkommen til vores ejerforening og håber, at de vil befinde sig godt her på Malurtvej.

Separatkloakering: Bestyrelsen er fra i år begyndt at henlægge et beløb til separatkloakering.

Renovering af grønt område: I foråret fik vi sået græs bagved vinkelblokken og senere på året blev der beplantet ligusterhæk langs græsplænen. Det har pyntet meget på det grønne område, at vi er kommet af med de gamle hybenbuske.

Tilslutning til fibernet ved Bredbånd Nord: Foreningen havde flertal blandt beboerne til at tilslutte sig til fibernet, som blev lagt ind i alle lejligheder. Det er helt op til den enkelte beboer, hvilken udbyder og pakke man ønsker at abonnere på.

Vaskeriet: Der er foretaget lovpligtige eftersyn af både vaskemaskiner og tørretumbler. Forbrugsmønsteret på vaskemaskinerne 1 og 2 er næsten det samme som det plejer. Vaskemaskine nr. 1 bliver stadig brugt mest, men forskellen mellem de to maskiner er mindsket. Der er sket et større fald i strømforbruget på begge maskiner igennem hele året. Det samme gør sig gældende ved forbruget af strøm på tørretumbleren.

På grund af nye regler på el-markedet, blev betaling af kvartalerne lagt om. Før betalte vi de 4 kvartaler i året på følgende måde: december-februar, marts-maj, juni-august og september-november. Efter omlægningen betaler vi nu kvartalerne, som de følger året: januar-marts osv. Det betyder, at vi har betalt for 13 måneders strøm i år, men kun fået indtægt for 12 måneder. I regnskabet er der oplyst vaskeriindtægter på 32.170 kr., og en vaskeriindtægt fra uge 52 i 2016 på 620 kr. er først blevet bogført i 2017. Desuden mangler vi ca. en uges indtægt, da møntboksen blev brudt op og beholdningen af mønter stjålet.

Postkasser til vinkelblokken: Bestyrelsen besluttede i året, at nu skulle beboerne i vinkelblokken have nye postkasser inde i opgangen, så de ikke mere skulle døje med våd post. De gamle udvendige postkasser er taget ned og vi mangler nu kun at få lukke hullerne i murværket. Bestyrelsen har modtaget mange positive tilkendegivelser fra beboerne i vinkelblokken over købet af de nye postkasser.

Ejerforeningens revisor Peter Kristensen har foretaget revision af vores regnskab og revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Vores administrator Lone Kragelund har det meste af året igen ydet en super service og i sidste kvartal af 2016 fik foreningen en anden administrator, da Lone gik på barsel i november måned.

Bestyrelsen vil også gerne sige tak til Helle Kofod, som frivilligt igennem flere år, har påtaget sig opgaven med at afkalke vaskemaskinerne jævnlige igennem året og som i god tid siger til, når der skal bestilles en ny portion afkalkningsmiddel.