

## Bestyrelsens beretning for året 2015

Bestyrelsen har afholdt 5 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

I løbet af 2015 er der solgt 4 lejligheder og der er 16 lejligheder, der er lejet ud p.t. Bestyrelsen byder de nye ejere/beboere velkommen til vores ejerforening og håber, at de vil befinde sig godt her på Malurtvej.

I løbet af året har ejerforeningen fået udskiftet belysningen i begge kældre samt i vaskeriet til en mere energibesparende belysning. Ved samme lejlighed blev nogle ulovlige installationer ændret til lovlige installationer samt foretaget udskiftning af en defekt fejlstrømsafbryder.

Vinteren har ikke været hård og vi har kun haft en enkelt stormskade i starten af 2015, hvor der blev udskiftet et utæt nedløbsrør. Pris 2.054,38 kr.

**Vaskeriet:** Der er foretaget lovpligtige eftersyn af både vaskemaskiner, tørretumbler og centrifuge. I marts måned skiftede ejerforeningen betalingssystem fra vaskekort til mønter. En møntboks blev opsat og den betjener tre enheder, vaskemaskine nr. 1 og 2 samt tørretumbleren.

Forbrugsmønsteret på vaskemaskinerne 1 og 2 er næsten det samme som sidste år. Vaskemaskine nr. 1 bliver brugt lidt mere end vaskemaskine nr. 2. Der er sket et fald i strømforbruget på begge maskiner i 2. halvår af 2015 i forhold til 1. halvår. Til gengæld er strømforbruget på tørretumbleren steget meget i hele 2015.

Centrifugen bliver brugt meget lidt. Der var et strømforbrug på 5,25 kr. i hele 2015. Der er to lovpligtige halvårlige eftersyn på centrifugen, som i alt i 2015 var på 2.121,88 kr. og det er en ret dyr udgift at betale for så lille et forbrug.

I regnskabet er der oplyst vaskeriindtægter på 32.258 kr., som består både af indtægter fra vaskekort og møntsalg. En vaskeriindtægt fra slutningen af december måned 2015 på 1.320 kr. er først blevet bogført i starten af 2016.

Ejerforeningens revisor Peter Kristensen har foretaget revision af vores regnskab og revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Vores administrator Lone Kragelund har året igennem året ydet en super service igennem året samt været en god sparringspartner for Bestyrelsen. Det vil vi gerne sige tak for.

Bestyrelsen vil også gerne sige tak til forhenværende bestyrelsesmedlemmer, som frivilligt har påtaget sig opgaver for bestyrelsen i regnskabsåret 2015. Det gælder følgende beboere:

**Elin Pedersen**, som har varetaget alt administration vedrørende vaskekort indtil ophør med vaskekort i marts måned 2015.

**Helle Kofod**, som har afkalket vaskemaskinerne og udskiftet navne i opgange og på postkasser i vinkelblokken.

Bestyrelsen for  
Ejerforeningen Malurtvej 1-29