

Bestyrelsesmøde 4/4 06
Hos Lis Møllergaard Malurtvej 9

Referat:

Bestyrelsen møder fuldtallig. 1. suppleanten deltager ikke. Revisor Nabil Khalil deltager ad hoc under punkt 5.

1. Valg af ordstyrer.

- Helle Kofod vælges som ordstyrer.

2. Godkendelse af referat fra D. 15/2 06.

- Referatet godkendes.

3. Gensidig orientering.

- JR meddeler, at Stofa's folk, under arbejde med deres installationer på loftet i vinkelblokken, ved et uheld er gået gennem loftet til hans lejlighed. Der er enighed om, at loftslemmene i hver opgang bør forsynes med låse således, at ingen uvedkommende kan få adgang til loftsarealet uden bestyrelsens vidende. Det er naturligvis underforstået, at alle bestyrelsens medlemmer skal have adgang til en nøgle med henblik på altid at kunne komme på loftet i nødstilfælde.
- JR vil rette henvendelse til Beredskabschefen med henblik på at få sikkerhed for, at aflåsning af lemmene er lovmedholdelig.
- LM foreslår, at repræsentanter for bestyrelsen minimum én gang årligt besigtiger loftet med henblik på i tide at observere loftet for fygesne, utætheder m.v. Endvidere nævnes muligheden for yderligere isolering på loftet, idet den nuværende isolering kun netop opfylder kravene i byggevedtægterne. Der er enighed i bestyrelsen om at følge op på dette forslag.
- HK foreslår, at der på generalforsamlingen rejses spørgsmål om hvor mange af vore ejere der fortsat vil have referater i papirform – eventuelt hvor mange der har adgang til at trække referaterne over Internettet (vor nye hjemmeside). Dette skal ses i lyset af de ikke helt ubetydelige udgifter der er forbundet med kopiering samt arbejdet med omdeling / udsendelse.

4. Trappevask.

- Udsættes til første møde efter generalforsamlingen.

5. Regnskab/Budget 2006

- Årsrapporten 2005 og budget 2006 gennemgås sammen med vor revisor. Revisor refererer fra sit samarbejde med Spar Nord Bolig A/S, som fungerer tilfredsstillende.

6. Dagsorden til Generalforsamling.

- Se vedlagte indkaldelse til generalforsamlingen

7. Dato for næste møde.

- Fastsættelse af datoen udsættes til efter generalforsamlingen

8. Evt.

- HK foreslår, at der igen fremsendes ansøgning til Ejerlauget med hensyn til udskiftning / omlægning af fliser på nordsiden af vinkelblokken. Tages med som punkt på næste møde.