

Referat af bestyrelsesmøde den 5. februar 2014 hos Henrik Nielsen, Nefovej 20, Vodskov

Til stede: Lene Thomsen/LT (formand, webmaster og referent), Henrik Nielsen/HN (næstformand), Steen Frost/SF (kasserer), Iben Jakobsen/IJ (bestyrelsesmedlem) og Helge Thomsen/HT (1. suppleant).

1. **Valg af ordstyrer:** Henrik Nielsen vælges.

2. **Godkendelse af referat fra den 18/11 2013:** Referatet godkendes.

3. **Gensidig orientering:**

LT:

Ophævelse af tilslutningspligt m.v. til fællesantenneanlæg: Der er vedtaget en ændring i Planloven, som trådte i kraft pr. 1. januar 2014. Ændringen går på, at grundejere og grundejerforeninger ikke længere er bundet af bestemmelser i lokalplaner om tilslutnings- og vedligeholdelsespligt m.v. til og af fællesantenneanlæg.

Ejerforeningen blev 1. juli 1979 tilsluttet byfællesantenneanlægget. Bestyrelsen vil undersøge, hvad ændringen betyder for vor ejerforening og i forhold til ejerforeningens abonnementskontrakt, der blev underskrevet den 22. juni 1979.

Orientering fra møde i Ejerlauget:

Fællesmøde er planlagt til tirsdag den 29. april 2014, kl. 19 i Margrethekirken.

Vaskeriet og bi-målere: De fire bi-målerne blev opsat den 2. oktober 2013 og er aflæst pr. 31. december 2013. Der er i alt forbrugt **782,82 kWh** i 4. kvartal 2013 og det svarer til et beløb på **1.599,85 kr.**

Vaskemaskine nr. 1: 169,20 kWh

Vaskemaskine nr. 2: 133,83 kWh

Tørretumbler: 478,71 kWh

Centrifuge: 1,08 kWh

Forsikring: Ejerforeningens police har udløb den 1. april 2014 og derfor har vores forsikringsmægler undersøgt markedet og indhentet tilbud hjem fra andre selskaber. Det har resulteret i et fint tilbud fra Gjensidige, som vil lave policen til 22.914 kr. pr. år for en 5-årig periode. Vores nuværende forsikringssselskab Tryg er blevet forespurgt, hvad de kan klare præmien til på samme vilkår og her er præmien på 38.234 kr. pr. år. Vores forsikringsmægler har anbefalet ejerforeningen at skifte til Gjensidige, som også gør det godt, når der er skader. Bestyrelsen har drøftet det og er enige i, at vi skifter til Gjensidige pr. 1. april 2014.

Vedtægternes § 4. Forslag: Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være skriftlige og være Bestyrelsen i hænde senest 1. marts 2014.

4. **Altaner / Bobach:** Bobach er så småt gået i gang med at udføre forbedringer på altanerne, men dette arbejde er desværre udført på uforvarselig vis, idet der hverken har været opstillet stillads eller benyttet lifter. Arbejdet er udført ved at kravle fra altan til altan. Ejerforeningens advokat har overfor Bobach's advokat henstillet, at de gældende arbejdsmiljøretlige regler nøje følges. Bobach har anmodet om en fristforlængelse på 4 uger, grundet vejrforholdene. Dette har bestyrelsen accepteret og Bobach skal herefter være færdige senest den 6. marts 2014.

5. **Dato for næste bestyrelsesmøde:** Næste bestyrelsesmøde er hos Lene Thomsen. Dato udmeldes senere.

6. Eventuelt:

Skilt med indkørsel forbudt: En beboer har venligt gjort bestyrelsen opmærksom på, at skiltet med indkørsel forbudt vender forkert. Umiddelbart synes det ikke at gøre den store forskel, hvilken vej skiltet vender. Det er blevet drejet med front mod haverne bag rækkehusene, da stilladset var opstillet. Vores gårdmand Brian har fået det vendt rigtigt igen.

Både flere beboere og bestyrelsen vil gerne opfordre til, at skiltet bliver respekteret. Af- og pålæsning er tilladt indenfor rimeligt omfang. Hvis bilen holder foran en opgang, uden at man har ærinder i bilen, er det en parkering og det er ikke tilladt. Vi har parkeringspladser til dette formål.

Grønne hække: Når Bobach er færdige med deres arbejde på altanerne, vil Bestyrelsen plante en grøn hæk i de jordstykker, der er langs bagsiden af vinkelblokken, så området bliver pænere og nemmere at holde. Det vil komme til at ligne det, Ejerforeningen Kornmarken har lavet på bagsiden af deres vinkelblok.

Lene Thomsen

Henrik Nielsen

Steen Frost

Iben Jakobsen