

Referat af bestyrelsesmøde den 6. marts 2017 hos Lene Thomsen, Malurtvej 17

Til stede: Lene Thomsen/LT (formand, webmaster og referent), Henrik Nielsen/HN (næstformand), Steen Frost/SF (kasserer) og Helge Thomsen (bestyrelsesmedlem)

1. **Valg af ordstyrer:** Lene Thomsen vælges.

2. **Godkendelse af referat fra den 6. januar 2017:** Referatet godkendes.

3. **Gensidig orientering:**

LT:

Ejerlauget: Bomarkshus planlagde at indføre parkeringskontrol på den store parkeringsplads syd for højhuset, da de ofte havde udfordringer med en meget fyldt parkeringsplads og ulovligt parkeret biler på græsplæner mv. Forretningsudvalget kan ikke tiltræde dette, da alle p-pladser i hele laugets område skal være frit tilgængelige for alle beboere i laugget.

Molokker: Ifølge Aalborg Kommune affaldshåndteringsplan for 2014 - 2025, skal der sikres en højere ressourceudnyttelse af kommunens affald. Det næste skridt i planen er sortering af organisk og ikke organisk køkkenaffald, som påbegyndes ca. i sidste kvartal af 2017 og fremadrettet.

Foreninger kan ansøge om finansiering af nedgravede containere og den næste ansøgningsfrist er 1. maj 2017 og selve behandlingsfristen er 1. juli 2017. LT har holdt møde med en teknisk konsulent fra Aalborg Renovationsvæsenet, som var ude og besigtige vort område. Den tekniske konsulent fandt vores ejerforening meget velegnet til at få nedgravede containere og anbefalede, at vi søgte om finansiering til disse. Bestyrelsen har ansøgt om to nedgravede containere og senest 1. juli får vi svar, om vores forening er blevet bevilget det. Hvis vi får det bevilget, skal vi kun betale for udgravning af hullerne til de to containere.

Utæthed under opgang nr. 23: Regningen på udskiftning og reparation af utæthed i et rør i kælderen under opgang nr. 23 blev på **4.793,28 kr.**

Vaskeriet: Begge vaskemaskiner blev fejlmeldt 11.februar. Det viste sig, at vaskemaskine nr. 1 ikke var i stykker, men desværre var blevet forkert behandlet af en beboer. **Pris 236,88 kr.**

Bestyrelsen er bekendt med, hvem beboeren er. Vaskemaskine nr. 2 havde en knækket wire for afløbsventil. **Pris 1.895 kr.**

SF:

HPFI-relæer: Bestyrelsen vil gerne have de lejligheder, som ikke har haft besøg af SF og den fagkyndige beboer til at tage et billede af deres HPFI-relæ og sende billedet til bestyrelsen@malurtvej.dk. Hvis den fagkyndige beboer ikke tydeligt kan se, om HPFI-relæet er lovpligtig, kan det blive nødvendigt med et besøg i lejligheden. Hvis der er beboere, som ikke har mulighed for selv at tage et billede, er man velkommen til at sende en mail til bestyrelsen eller lægge en seddel i postkassen Malurtvej nr. 17, så kommer et bestyrelsesmedlem og tager et billede.

4. **Gennemgang af budget for 2017:** Bestyrelsen har godkendt budget 2017. Budgettet giver anledning til mindre prisstigninger. Budgettet er et forslag og ifølge vores vedtægter § 4, stk. 3 kan ændringsforslag stilles af ethvert medlem af foreningen på generalforsamlingen. Først der er budget 2017 endelig godkendt af alle medlemmer af foreningen.

5. **Deltagelse af suppleanter i bestyrelsesmøder:** Bestyrelsen har besluttet, at 1. suppleanten fremover ikke deltager i bestyrelsesmøder. Det står ikke i vores vedtægter og det blev i sin tid besluttet, da den første hjemmeside skulle laves. Den daværende bestyrelse mente, at 1. suppleanten dermed fik et indblik i bestyrelsesarbejde i forhold til at lave hjemmesiden.

6. Eventuelt:

Stillede effekter: Bestyrelsen har flere udfordringer med aflevering af møbler, køleskabe o.l., som bliver stillet flere steder, hvor det absolut ikke hører hjemme. Der må ikke stilles ting i begge sikringsrum og ej heller i kældergangene. Alle har et kælderrum og derudover findes der et fællesrum til effekter, som man ønsker at gemme i et stykke tid. Der er et større fællesrum i vinkelblok, og et mindre fællesrum under rækkehusene. Hvis man stiller noget i disse rum, skal der være navn og/eller opgagsnr., etage og til hvilken side man bor.

Hvis man har brug for at stille noget i en kort periode i kældergangen, inden man kører på genbrugspladsen med det, skal der gives besked til bestyrelsen, hvad der heldigvis er en del beboere, der gør.

Bestyrelsen vil hermed opfordre til, at alle der har stillet effekter i længere tid, hvor de ikke hører hjemme, til at få dem fjernet hurtigst muligt. Der vil inden sommeren blive indkaldt til en oprydning i begge fællesrum med beboerdeltagelse.

Lene Thomsen

Steen Frost

Henrik Nielsen

Helge Thomsen