

<b>Referat af bestyrelsesmøde den 6. april 2016 hos Henrik Nielsen, Nefovej 20</b>
--

*Til stede:* Lene Thomsen/LT (formand, webmaster og referent), Henrik Nielsen (næstformand), Steen Frost/SF (kasserer), Helge Thomsen/HT (bestyrelsesmedlem),  
*Fraværende:*, Anders Brygger/AB (1. suppleant)

- 1. Valg af ordstyrer:** Henrik Nielsen vælges.
- 2. Godkendelse af referat fra den 11. januar 2016:** Referatet godkendes.
- 3. Gensidig orientering:**  
**LT:**  
**Campingvogne:** Den sidste campingvogn, som ingen ejer i Ejerlauget vil kendes ved, er nu fjernet. Det viste sig, at ejeren boede nede i Scheelsmindekvarteret. Ejerlauget har nu navne og adresser på ejerne af de fire campingvogne, som står på parkeringspladsen ved den blå og grønne container.  
**Oversigt over udskiftede vinduer og dørparti:** Der mangler nu kun svar fra 3 lejligheder, og de får lige en henvendelse mere.
- 4. Bredbånd Nord:** Der bliver et indlæg på ½ time inden afholdelse af generalforsamlingen. Brochure, informationsbrev samt tilslutningsaftale til fibernet bliver først omdelt efter 1. maj, da Bredbånd Nord pr. den dato skifter til en ny kampagne og dermed nyt materiale. Efter afholdelse af generalforsamlingen vil Bredbånd Nord afholde to informationsmøder her på matriklen, hvor alle kan møde op, stille spørgsmål og tilmelde sig.
- 5. Vaskeriet:** Bestyrelsen har besluttet snarest at få fjernet centrifugen, da det er en unødvendig udgift for et meget lille forbrug og fordi man kan centrifugere gratis på et af programmerne på vaskemaskinerne.  
**Strømforbrug på tørretumbleren:** Bestyrelsen er blevet informeret om, at tørretumbleren ikke bliver brugt helt korrekt og det passer med, at strømforbruget er steget meget i 2015. Tørretumbleren skal kun bruges til tørre tøj, når det har været centrifugeret i vaskemaskinen og ikke, når det er vasket uden centrifugering. Det betyder, at den kører i lang tid for at få tøj tørt og bruger meget strøm. Hvis ikke tørretumbleren bliver brugt korrekt fremover, kan der blive tale om en prisstigning.  
**Møntboks:** Det har været nødvendigt at kontakte en el-installatør, da en 10 kr. havde sat sig fast i møntboksen og derfor var det ikke muligt at bruge maskinerne. Hvis man kommer to 10-kr. mønter i møntboksen, må man ikke komme nr. 2 mønt i, førend den første mønt er faldet ned, ellers sætter den sig fast. **Pris 541,88 kr.**
- 6. Separatkloakering:** Bestyrelsen er blevet informeret om, at vort område efter den foreløbige plan for separatkloakering vil blive lavet i 2021. Der kan blive tale om et 6-cifret beløb. Bestyrelsen vil fra i år begynde at henlægge et beløb hvert år til separatkloakering.

**7. Forsikringselskabet Gjensidige:** Vores forsikringsmægler har meddelt os, at Gjensidige har lavet en regnefejl for to år siden. Både forsikringsmægleren og bestyrelsen har gjort indsigelser, men der er desværre ikke noget at gøre. Vor bygningsforsikring bliver forhøjet med 6.000 pr. år de næste 3 år. Til gengæld er der lavet en rammeaftale, som gælder for 3 år, hvor vi er sammen med over 100 andre ejerforeninger og den bliver meget svær at forhøje, da det ikke er en enkeltstående aftale. Samtidig er vi blevet bedre dækket med hensyn til dækninger af rør, da de ikke længere er omfattet af aldersopskrivning, men alene har en selvrisko på 5.000 kr. på rør, som er under 30 år og 10.000 kr. på rør over 30 år.

**8. Eventuelt:**

**Ændret varmepris:** Bestyrelsen har modtaget et brev fra Aalborg Varme A/S med oplysning om, at fjernvarmeprisen stiger med ca. 20% fra 1. juli 2016. Fjernvarmeprisen stiger med 3,75 kr. inkl. moms pr. m<sup>3</sup> og m<sup>2</sup>. Det vil sige, at prisen stiger fra 16,25 kr. til 20,00 inkl. moms pr. kubikmeter forbrug og pr. kvadratmeter opvarmet areal.

**Renovering af grønt område:** Jorden er nu klar til, at der kan sås græs og der er indkøbt græsfrø.

---

Lene Thomsen

---

Steen Frost

---

Helge Thomsen

---

Henrik Nilsen