

Referat af bestyrelsesmøde d. 8/3-2011 hos Lene Thomsen, Malurtvej 17
--

Til stede: Lis Møllgaard/LM (formand), Morten Buus Sørensen/MS (næstformand),
Malene Nielsen/MN (kasserer), Karsten Scholtz/KS (bestyrelsesmedlem),
Lene Thomsen/LT (webmaster) og Ann Marie Møller (1. suppleant).

1. Valg af ordstyrer: MN vælges.

2. Godkendelse af referat fra d. 24/11 – 2010: Referatet godkendes.

3. Gensidig orientering:

LM:

- Som det sikkert er nogle bekendt, har mange forsikringselskaber varslet stigninger i 2011. Dette gør sig også gældende for Tryg, hvor vores ejerforening er forsikret. Vores forsikringsmægler har derfor undersøgt markedet og fået nogle tilbud hjem fra andre selskaber. Det viser sig, at Tryg fortsat er de billigste med bygningsforsikringen. Vi vil derfor fortsat være forsikret hos Tryg. Prisen i 2010 var **31.757 kr.** Prisen pr. 1/4-2011 er **36.700 kr.**
- Ved aflæsning af forbruget blev der konstateret en for høj stigning i fjernvarmeforbruget til produktion af varmt forbrugsvand i vinkelblokken. Derfor er varmeveksleren blevet afsyret. Samtidig blev der udskiftet nogle rør og andre dele, som har forbindelse til veksleren. Pris: **5.886 kr.** Handlingen har haft en synlig effekt, da forbruget er faldet til det normale igen.
- Vinteren har igen i år været hård med masser af sne og blæst. Indtil videre har vores ejerforening været forskånet for skader. Der er blevet tjekket for fygesne på loftet i vinkelblokken, og der var kommet en del sne ind ved

udluftningskanalerne. Der blev samtidig i nr. 23 konstateret, at en del af det rockwool, der ligger deroppe, var fugtigt eller faldet sammen. Der vil derfor blive indkøbt nyt rockwool og lagt ud deroppe.

- Natten mellem d. 4. og 5. marts havde vi desværre ubudne gæster i kælderen i vinkelblokken. Der er blevet brækket 12 kælderrum op. Her og nu er der ingen meldinger om, at der er blevet stjålet noget fra rummene. Der er indkøbt og monteret nye beslag på de kælderrum, der har været udsat for hærværk. Der opfordres nu til, at den enkelte ejer/lejer sørger for at få sin lås sat på sit rum igen. Bestyrelsen opfordrer kraftigt til at tjekke, om kælderdørene er lukkede, når man forlader kælderen. Samtidig skal henstilles, at vinduerne i kælderen **SKAL** være lukkede. Dette er også gældende i de 2 tørrerum.

4. Generalforsamling: Afholdes d. 18/4-2011 i Margrethe Kirkens lokaler.

Nærmere indkaldelse følger.

5. Dato for næste møde: Næste møde bliver efter generalforsamlingen.

6. Eventuelt:

- Der printes og opsættes nye navnelabels på postkasserne i vinkelblokken.

Lis Mellergaard

Morten Buus Sørensen

Malene Nielsen

Karsten Schaltz

Lene Thomsen

