

Referat af bestyrelsesmøde den 9. januar 2017 hos Henrik Nielsen, Nefovej 20

Til stede: Lene Thomsen/LT (formand, webmaster og referent), Henrik Nielsen/HN (næstformand), Steen Frost/SF (kasserer)

Fraværende med afbud: Helge Thomsen (bestyrelsesmedlem), Michael Jervild (1. suppleant)

1. **Valg af ordstyrer:** Henrik Nielsen vælges.
2. **Godkendelse af referat fra den 15. november 2016:** Referatet godkendes.

3. **Gensidig orientering:**

LT:

Sortering af affald: Bestyrelsen har modtaget klager over affaldssortering generelt. Der har været problemer i vinkelblokken, hvor der er blevet smidt andet affald end plast og metal i den dertil hørende container. I den sorte container ved rækkehusene er der smidt et strygejern i, som bør smides i småt jern's containeren på P-pladsen med campingvogne. Så er der beboere, der smider sorte affaldssække i de sorte containere, når de står til tømning om morgenen. Affaldet er af den type affald, som beboerne selv skal tage med på genbrugspladsen. Bestyrelsen opfordrer kraftigt til, at der fremadrettet foretages korrekt sortering.

Kælderen under opgang nr. 23: Der er konstateret en utæthed i et rør i kælderen under opgang nr. 23. Røret blev først midlertidigt repareret for at stoppe vandstrålen. Den endelige reparation blev udført 16. januar 2017. Det var en cirkulationsstreng, som var gennemtæret samt en samlemuffe, som trængte til at blive udskiftet. Bestyrelsen har endnu ikke modtaget regningen.

HPFI-relæer: SF har sammen med en fagkyndig beboer været på besøg i 6 lejligheder for at kigge på HPFI relæer og tjekke, om de var lovpligtige. En ud af seks HPFI relæer var ikke lovpligtig, og ejeren vil snarest få det ordnet.

Årsagen til gennemgangen var, at en ny ejer havde konstateret et ulovlig HPFI relæ i hans lejlighed. Det er ejernes ansvar at få skiftet til det lovpligtige HPFI relæ, men det er bestyrelsens ansvar at tjekke samtlige lejligheder i foreningen. Hvis en lejlighed ikke lever op til lovkravet, kan det få konsekvenser for ejerens forsikringsdækning ved brand, hvis branden opstår i de elektriske installationer. De slår ikke fra, når der er noget galt. Der vil komme nærmere information, når de resterende lejligheder skal tjekkes.

4. **Postkasser:** Bestyrelsen har nu købt postkasser til alle lejligheder i vinkelblokken. Der er indkøbt Allux postkasser i en grå farve, så der er overensstemmelse med farven på postkasser ved rækkehusene. Pris **25.500 kr.** Bestyrelsen har spurgt Brian, om han vil være behjælpelig med at opsætte dem i opgangene og det har han sagt ja til. Postkasserne er blevet opsat, når der har været tid ind imellem de daglige opgaver.

5. **Eventuelt:** Intet under eventuelt.

Lene Thomsen

Steen Frost

Henrik Nielsen

Helge Thomsen (fraværende)