

| |
|---|
| Referat af bestyrelsesmøde den 9. juni 2011 hos Lene Thomsen, Malurtvej 17 |
|---|

Til stede: Lene Thomsen/LT (formand og webmaster), Morten Buus Sørensen/MS (næstformand), Henry Ruseng/HR (kasserer), Elin Pedersen/EP (bestyrelsesmedlem), Susanne Andersen /SA, (bestyrelsesmedlem) og Mette Larsen/ML (1. suppleant).
Desuden deltog Helle Pedersen/HP (revisor).

- 1. Valg af ordstyrer:** Morten Sørensen vælges.
- 2. Valg af referent:** Lene Thomsen vælges.
- 3. Godkendelse af referat fra den 9/6 2011:** Referatet godkendes.

4. Konstituering af den nye bestyrelse. Herunder opgavefordeling:

- Lene Thomsen/LT (formand og webmaster) – til- og afmelding af Stofa samt generel administration
- Morten Buus Sørensen/MS (næstformand) - aflæsning af varme
- Henry Ruseng/HR (bestyrelsesmedlem) - kasserer
- Elin Pedersen /EP (bestyrelsesmedlem) – vaskekort + tømning af foreningens postkasse
- Susanne Andersen/SA (bestyrelsesmedlem)
- Mette Larsen/ML (1. suppleant) – aflæsning af varme, navneskilte
- Helle Kofoed/HK (beboer) – afkalkning af vaskemaskiner

5. Gensidig orientering:

LT:

Vaskeriet: Der er udskiftet en defekt drivarm på vaskemaskine nr. 1.

Lovkrav postkasser: Fra og med den 1. januar 2012 skal alle villaer og rækkehuse have opstillet brevkasser. Bestyrelsen har nedsat et postkasseudvalg og er i gang med at undersøge priser og opstilling af brevkasser. Postkasseudvalget består af LT, EP og SA.

På www.nypost.postdanmark.dk kan man læse mere om, hvad den nye postlov betyder for den enkelte beboer.

Besvarelse af mails fra hjemmesiden: Alle indkomne mails fra beboere bliver læst af alle bestyrelsesmedlemmer og det blev besluttet fremadrettet, at alle medlemmer af bestyrelsen svarer beboere fra denne mailboks på hjemmesiden. Derved sikres, at alle i bestyrelsen hele tiden er orienteret vedrørende beboernes forespørgsler. Selv om kun et enkelt medlem af bestyrelsen svarer en beboer, repræsenterer dette bestyrelsesmedlem hele bestyrelsen.

Administrator: Lone Kragelund er vores nye administrator i Spar Nord Bolig. Vi byder hende velkommen i vores ejerforening og glæder os til samarbejdet.

6. Vedtægtsændringer v/Helle Pedersen

Ejerforeningens revisor Helle A. Pedersen var inviteret til bestyrelsesmødet, da hun havde informationer vedr. ejerforeningens vedtægter. I forbindelse med at Helle blev valgt til revisorsuppleant i foråret 2009, konstaterede hun, at Erhvervs- og Byggestyrelsen den 14.12.2004 havde offentliggjort en ny bekendtgørelse: Bekendtgørelse nr. 1332 af 14.12.2004 Bekendtgørelse om normalvedtægt for ejerforeninger. Hun har flere gange drøftet sagen med Lis Møllergaard, dog uden efterfølgende at få en afklaring af, hvilke vedtægter, der er gældende for vores ejerforening. Helle drøftede derfor sagen kort med advokat Anne Henriksen i forbindelse med den ekstraordinære generalforsamling 16.05.2011. Helle har efterfølgende undersøgt via Digital Tinglysning, hvad der er tinglyst i vores ejerforening vedr. vedtægter. Der er flere væsentlige forhold, som skal undersøges nærmere – enten via vores nye administrator i Spar Nord Bolig eller eventuelt advokat Anne Henriksen.

Alle bestyrelsesmedlemmer fik udleveret diverse materiale om sagen. Indtil næste bestyrelsesmøde vil bestyrelsesmedlemmerne have haft mulighed for at gennemgå materialet, hvorfor punktet også vil blive behandlet på næste bestyrelsesmøde.

7. Dato for næste bestyrelsesmøde: Dato udmeldes senere.

8. Eventuelt

En beboer har rettet henvendelse til bestyrelsen angående nogle træer bagved parkeringspladsen, som er fyldt med spindemider og som ligner udgåede træer. Vi har fået oplyst af Ejerlaugets administrator Ib Rasmussen, at træerne reetablerer sig selv og ikke er gået ud.

En beboer spurgte til de forskellige områder af parkeringspladser med henblik på at finde ud af, hvilket areal, der tilhørte hvilken ejerforening. Dette skyldes, at der er blevet stjålet en motorcykel på et område af parkeringspladsen.

Referatet fra den ekstraordinære generalforsamling bliver delt ud igen, da vores revisor har fundet ud af, at dirigenten altid skal skrive under på referater fra generalforsamlinger både ordinære og ekstraordinære.

Bestyrelsen holder ingen møder i juli og august, men der vil blive taget hånd om den daglige drift.

BESTYRELSEN ØNSKER ALLE EN GOD SOMMER!

Lene Thomsen

Morten Buus Sørensen

Henry Ruseng

Elin Pedersen

Susanne Andersen