

Referat af bestyrelsesmøde 9/10-2008 hos Karsten Schaltz, Malurtvej 5
--

Til stede: Lis Møllergaard/LM (formand), Morten Buus Sørensen/MS (næstformand), Malene Nielsen/MN (kasserer), Karsten Schaltz/KS (bestyrelsesmedlem), Lene Thomsen/LT (webmaster) og Helle Kofod/HK (1. suppleant)

- 1. Valg af ordstyrer:** MN valgt som ordstyrer.
- 2. Godkendelse af referat fra 22/5-2008:** Referatet godkendes.
- 3. Gensidig orientering:**

Fra formanden:

Bestyrelsen sendte d. 25/5 2008 en ansøgning til ejerlavet vedr. den nye flisebelægning, hvori vi anmoder om en dispensation for den del, der vedrører ejerlavet (fliserne ud for nr. 25-29). L.M. modtager d. 18/6 2008 et skriftligt afslag på vores ansøgning fra forretningsudvalget. Begrundelsen herfor er den samme, som da vi søgte første gang i 2005: Ejerlavet besigtigede fliserne og fandt dem i brugbar stand – uden skader.

Der er udskiftet en taghætte på en af udsugningskanalerne i vinkelblokken.
Der er monteret nye alu-lister på taget ved et af rækkehusene.

Lørdag d. 13/9 2008 var der oprydningsdag i fællesrummet i vinkelblokken. Efterfølgende blev der bestilt en container til de effekter, der ikke havde nogen "ejersmand". Rummet fremstår nu pænt og ryddeligt. Tak til de beboere, der mødte op! Bestyrelsen henstiller til beboere, som bruger fællesrummet, om **venligst** at skrive navn og adresse på deres ting.

Lovkrav:

Senest d. 31. december 2009 skal der opstilles brevkasseanlæg i etageejendomme. Brevkasseanlæggene skal opstilles i stueetagen (parterre) i hver opgang. Bestyrelsen vil allerede nu begynde at undersøge priser og opstilling af brevkasserne.

Vedr. altaner:

Husk at give skriftlig meddelelse til formanden, hvis I har opdaget utætheder eller andet ved jeres altan! (jfr. brev á 14/8 2008).

Bobach vil blive kontaktet ved udgangen af oktober måned.

4. Hjemmesiden: Da den nuværende udbyder ikke lever op til bestyrelsens forventninger, er der indhentet nye tilbud.

5. Julefrokost: Fredag 5/12 2008 vedtages.

6. Næste bestyrelsesmøde: Dato udmeldes senere.

7. Evt.: LM:

- Der er konstateret problemer med hundegøen. Det henstilles kraftigt til ejerne at tage hånd om sagen, jfr. Gældende regler. Evt. klager skriftligt til formanden.
- Ejendomsadministrator Lis Larsen, SparNord, går på efterløn snarest. Hendes efterfølger bliver Kirsten Møller.
- Der er indkaldt til budgetmøde i Ejerlavet Kornblomstvej 3/11 2008. MS deltager for os.

Lis Møllergaard

Morten Buus Sørensen

Malene Nielsen

Lene Thomsen

Karsten Schantz