

Bestyrelsesmøde den 10/9 2007

Mødet afholdtes hos Karsten Schaltz, Malurtvej 5

Fremmødte: *Lis Møllergaard (LM)*, *Malene Nielsen (MN)*, *Lene Thomsen (LT)*, *Karsten Schaltz (KS)* og *Morten Buus Sørensen (MS)* Afbud: *Helle Kofod (HK)*

1. Valg af referent og ordstyrer

- MN er valgt som referent.
- MS er valgt som ordstyrer.

2. Godkendelse af referat fra den 12/6 2007

- Referatet er godkendt uden bemærkninger.

3. Gensidig orientering

LM informerer:

- Vand og varmeregnskab er modtaget fra Brunata. Ejerne vil modtage en skriftlig opgørelse fra Spar Nord i nær fremtid. Regulering finder sted den 1/10-07. Afdelingslederen fra Brunata har været herude for at justere på ventilerne i vores to manøvre rum, da der ikke var fuld udnyttelse af returvarmen.
- Vi har modtaget en invitation fra Spar Nord til en temaaften vedr. energimærkeordningen. To bestyrelsesmedlemmer deltager.
- LM har haft møde med tre anlægsgartnere med henblik på forskønnelse af området ved vinkelblokken. Der er kommet ét skriftligt tilbud, og bestyrelsen afventer svar fra de sidste to, inden der træffes en beslutning. Vi forventer at projektet går i gang her i efteråret.
- Der er en del problemer med spam-mails i forbindelse med foreningens e-mail, og der undersøges, om der kan findes en anden udbyder til vores hjemmeside.

MS informerer:

- Ofte bliver der lagt reklamer på dørmåtterne udenfor lejlighederne. MS har taget kontakt til Nordjyske Distribution for at få det stoppet. Dette har ikke virket og LM vil prøve at tage kontakt igen.
I forbindelse med punktet "sidste nyt" på hjemmesiden, vil der blive lagt billeder på i forbindelse med altanbyggeriet.

4. Sidste nyt vedr. altaner

- Den 15/8 modtog ejerforeningen byggetilladelsen på altanerne. LM har oprettet en altankonto, som ejerne har indbetalt det første af to beløb ind på. Den 5/9 blev der indbetalt 100.000 kr. til Bobach. Beløbet dækker udgifter til byggetilladelsen og til arkitektfirmaet, som har fremstillet tegningerne over projektet. Næste betaling til Bobach skal ske 1 måned før aflevering af altanerne. Det er 50 % af entreprise-summen dvs. 729.000 kr. Restbeløbet faktureres ved aflevering af altanerne. LM vil skriftligt holde ejerne informeret under projektet.

5. Dato for næste bestyrelsesmøde

- Den 30. oktober 2007

6. Eventuelt

- Der er intet under evt.

Lis Møllergaard
formand

Morten B. Sørensen
næstformand

Malene Ø. Nielsen
kasserer

Lene Thomsen
webmaster

Karsten Schaltz
bestyrelsesmedlem