

Referat af bestyrelsesmøde den 10. november 2014 hos Helge Thomsen, Malurtvej 19

Til stede: Lene Thomsen/LT (formand, webmaster og referent), Henrik Nielsen/HN (næstformand), Steen Frost/SF (kasserer), og Helge Thomsen/HT (bestyrelsesmedlem).

1. **Valg af ordstyrer:** Helge Thomsen vælges.

2. **Godkendelse af referat fra den 17. september 2014:** Referatet godkendes.

3. **Gensidig orientering:**

LT: Orientering fra møde i Ejerlauget:

Ejerlauget fremover vil få en lidt dyrere udgift til salt, da Arbejdstilsynet ikke tillader gårdmændene at løfte noget, der er tungere end 15 kg. Arbejdstilsynet har været på besøg og Ejerlauget fik et påbud vedrørende saltsækkene, da lageret består af sække på 25 kg hver. Derfor bliver det nødvendigt fremover at købe 10 eller 15 kg sække, som giver en lidt dyrere kg-pris. Til oplysning bliver der ca. brugt 12 tons salt om året på en normal vinter.

Ejerlauget fik ros af Arbejdstilsynet for at have fjernet alle berberisbuske i hele området. Der er brugt en del penge i årets løb på at forskønne og forenkle flere af de grønne områder i Ejerlauget samt bortskaffelse af affald.

Orientering fra budgetmøde i Ejerlauget:

LT deltog i Ejerlaugets budgetmøde den 4. november 2014. Budget 2015 giver anledning til prisstigninger i betaling af fællesudgifter for de enkelte ejerforeninger. Dette skyldes lønstigninger til gårdmændene, stigning i bortskaffelse af affald samt en dyrere pris pr. saltsæk fremadrettet. Stigningen er på 9.048 kr. om året. Der har ikke været stigninger de sidste 3 år.

4. **TL Byg - udskiftning af indgangspartier og vinduer i vinkelblokken:**

Arbejdet med udskiftning af indgangspartier og vinduer i vinkelblokken er afsluttet og bestyrelsen har fået regningen på arbejdet på i alt **170.460,70 kr.** Regningen består af tilbuddet på 129.500 kr. + moms = **161.875 kr.** Beløbet på forskellen er **8.585,70 kr.**, som er regning på de uforudsete ting ved udskiftning, som ilægning af kabel i fuge, reparation af tegloverlæggere, mursten, strandsandsmørtel samt diverse hjælpematerialer og arbejds løn.

5. **Forhåndsgodkendelse af budget 2015:**

Bestyrelsen har modtaget budget 2015. Udkastet til budgettet viser ingen stigninger fra administrators side, men bestyrelsen har 3 korrektioner til det.

Bidraget til Ejerlauget **stiger med 9.048 kr.** jf. punkt 3. Bestyrelsen vil gerne undgå prisstigninger i 2015, og foreløbig har vi valgt at korrigere posten Møder, tlf., kontorhold m.m. fra 20.000 kr. og ned til 18.000 kr., som giver en **besparelse på 2.000 kr.** Da bestyrelsen har planer om at skifte til brug af poletter i stedet for vaskekort, vil det give besparelser på kodning af vaskekort, porto og kuverter. I 2014 er dette beløb på ca. **2.300 kr.** primo november.

Bestyrelsen har forhåndsgodkendt budget 2015 med forbehold for ændringer. Når vi kender de realiserede tal for 4. kvartal, vil vi kigge på, om vi kan korrigere flere poster, så vi undgår prisstigninger i 2015.

6. **Dato for næste bestyrelsesmøde:** Dato for næste bestyrelsesmøde er 21. januar 2015 hos Lene Thomsen.

7. Eventuelt:

Miele: Bestyrelsen har kontaktet Miele med hensyn til få en pris på opsætning af en boks til poletter, som kan betjene 3 enheder, de to vaskemaskiner og tørretumbleren. En boks kan leveres i løbet af en til to uger. Boksen koster 5.800 kr. og montering ca. 1.200 kr., i alt ca. 7.000 kr. + moms = ca.8.750 kr. Bestyrelsen har planer om at få opsat en boks i slutningen af januar måned med forventet salg af poletter søndag den. 1. februar. Nærmere info følger.

Bestyrelsen holder julefrokost fredag den 23. januar 2015.

Lene Thomsen

Henrik Nielsen

Steen Frost

Helge Thomsen