

## Referat af bestyrelsesmøde den 13. november 2012 hos Helle Kofod, Malurtvej 27

*Til stede:* Lene Thomsen/LT (formand, webmaster og referent), Susanne Andersen /SA (næstformand), Henry Ruseng/HR (kasserer), Elin Pedersen/EP (bestyrelsesmedlem), Per Madsen (bestyrelsesmedlem) og Helle Kofod (1. suppleant). Desuden deltog Helle Pedersen/HP (revisor) i mødet.

1. **Valg af ordstyrer:** Per Madsen vælges.
2. **Godkendelse af referat fra den 18/9 2012:** Referatet godkendes med undtagelse af gennemsyn af loftsrummet over opgang nr. 27, hvor Klaus Molberg ikke kunne få adgang til loftsrummet, da det var låst.

### 3. **Gensidig orientering:**

**LT:**

**Kasseret indbo:** Der er igen blevet observeret kasseret indbo af både gårdmanden og bestyrelsen i kældergangen under opgang nr. 27. Ejerne bedes fjerne dem inden mandag den 19. november 2012.

### **Opgravning og udskiftning af fjernvarmerør:**

Aalborg Kommune er ikke helt færdige med deres arbejde på matriklen. De mangler at isolere de nye fjernvarmerør, der er udskiftet i kælderen. Bestyrelsen har besigtiget det opgravede fliseareal, efter at lægningen af fliserne er afsluttet. Bestyrelsen kunne konstatere, at der var udskiftet 12 fliser, som ikke er identiske med de oprindelige. Desuden var der yderligere 10 fliser, som var i stykker. Flere af fliserne er ikke lagt rigtigt og enkelte vipper, når man træder på dem. Kanten under afløbsristen blev skadet ved opgravningen og den er ikke blevet bygget op igen. LT har været i kontakt med den tilsynsførende, som ikke var orienteret om ovennævnte fra firmaet, som stod for flisepålægningen. Han vil tage kontakt til dem og vender tilbage med svar.

### **Orientering fra budgetmøde i Ejerlauget:**

LT deltog i Ejerlaugets budgetmøde den 6. november 2012. Budget 2013 giver ikke anledning til prisstigninger i betaling til fællesudgifter for de enkelte ejerforeninger.

**Asfaltplan for 2009-2018:** På Ejerlaugets hjemmeside er asfaltplanen lagt ud på [www.kornblomstvej.dk/F-udvalget/Nyt/VedligeholdelsesPlanvejeogfortovetil2018](http://www.kornblomstvej.dk/F-udvalget/Nyt/VedligeholdelsesPlanvejeogfortovetil2018) Malurtvej er med i de fremtidige planer.

### **Kørsel på matriklen:**

Bestyrelsen har observeret en del kørsel og parkering i længere tid på matriklen i det seneste stykke tid, især på stykket mellem vinkelblokken og rækkehusene. Det er ikke kun beboere fra ejerforeningen, men også beboere fra Ejerforeningen Kornmarken. Det værste eksempel for nylig var en beboer fra Kornmarken, som kørte ind foran rækkehusene, rundt om hjørnet, for til sidst at parkere langs kældertrappen ved Kornmarken. På vej ud bakkede han ind over græsplænen, hvorefter han kørte samme vej ud. LT har talt med formanden for Kornmarken og bestemt frabedt sig, at det sker igen. Vi har kun lavet flisearealet større, for at sneploven kan komme rundt. Det er et gangareal.

Stykket mellem vinkelblokken og rækkehusene er en BRANDVEJ og derfor er det ikke tilladt at holde der i flere timer. Af- og pålæsning er tilladt indenfor rimeligt omfang.

**Vedligeholdelsesplan:** Klaus Molberg aflagde besøg på matriklen onsdag den 24. oktober 2012, hvor begge bygninger blev gennemgået med undtagelse af loftsrummet over opgang nr. 27. Bestyrelsen afventer rapport. Når bestyrelsen har gennemlæst rapporten, vil der blive afholdt møde med Klaus Molberg, hvor der er lejlighed til at stille uddybende spørgsmål.

**1-værelses lejligheder:** Bestyrelsen har fået henvendelser vedrørende udseendet på flere af de 1-værelses lejligheder, hvor spørgsmålene går på, om der ikke snart skal ske ændringer til det bedre. Bestyrelsen har i et stykke tid været i dialog med ejeren, som ejer 4 af de 1-værelses lejligheder her i foreningen. Dialogen er ikke endelig afsluttet.

#### 4. Altaner

Bobach har bl.a. foreslået at udbedre de beskadigede teglsten med oppudsning af Skalflex Multirep. Klaus Molberg har kontaktet Skalflex tekniske afdeling, som oplyser, at deres produkter ikke kan genoprette murværkets styrke. Det er af altafgørende vigtighed, at murværket har den fornødne styrke, idet et svigt i murværket kan medføre en altans kollaps med risiko for person- og tingsskade. Disse oplysninger er sendt 7. november 2012 fra advokat Anne Henriksen til Bobach. Hun beder Bobach om at fremkomme med et løsningsforslag, som indeholder dokumentation for bæreevne. Hvis ikke Bobach vil efterkomme dette ønske, skal de meddele dette inden 10 dage fra dato af afsendt brev, ellers vil der blive foranlediget syn og skøn i sagen.

5. **Dato for næste bestyrelsesmøde:** Dato udmeldes senere kort efter mødet med Klaus Molberg.

6. **Eventuelt:** Intet

---

Lene Thomsen

---

Henry Ruseng

---

Elin Pedersen

---

Susanne Andersen

---

Per Madsen