

Referat af bestyrelsesmøde den 13. november 2017 hos Henrik Nielsen, Nefovej 20

Til stede: Lene Thomsen/LT (formand , webmaster og referent), Henrik Nielsen (næstformand), Steen Frost/SF (kasserer) og Helge Thomsen/HT (bestyrelsesmedlem)

1. **Valg af ordstyrer:** Henrik Nielsen.
2. **Godkendelse af referat fra den 18. september 2017:** Referatet godkendes.

3. **Gensidig orientering:**

LT:

Budgetmøde i Ejerlauget: Bidraget for vores ejerforening er uændret for 2018.

Ny ejer: Kommunen har solgt Perikumvej 4. Den bygning har tidligere været ejet af Aalborg Kommune, som har anvendt den til forskellige beskyttede værksteder. Bygningen er solgt til et firma ved navn Perikumvej 4 IVS. Firmaet har planer om at bygge et to etagers boligbyggeri med 28 lejligheder på hver 47 m² med et samlet areal på 1.382 m². Ejerlauget har gjort indsigelser imod byggeriet, da man slet ikke er blevet hørt i denne sag. Det er kun de to nærmeste bygninger, som ligger lige overfor Perikumvej 4, der har modtaget et brev om det.

Molokker: Alt arbejde med molokkerne her på matriklen er færdiggjort. Bestyrelsen har fået udleveret nøgler, som gælder til begge molokker. Desuden har bestyrelsen fået en speciel nøgle, som kan åbne batteriholderen og småt elektronik beholderen, som begge er placeret på de to molokker. Denne nøgle skal anvendes til at åbne dem, hvis der er beboere, som ved et uheld kommer til at smide forkert affald i beholderne.

Bestyrelsen har tilmeldt molokkerne til ny tømningssordning, men har ikke modtaget bekræftelse på det. Vi har hørt fra andre foreninger i området, at der kan gå op til 2 måneder, inden man får svar fra Aalborg Renovation. Lige så snart vi får en bekræftelse på tilmelding til ny tømning, bliver den gamle ordning med røde og sorte containere afbestilt. Efterfølgende bliver nøgler til alle beboerne uddelt.

SF:

Flak Byg: Renoveringen af udhæng, tagrende og nedløbsrør på rækkehusbygningen er nu tilendebragt, men der mangler at blive lukket et lille hul ved en sammenføjning, hvor det drypper ned, når det regner. Flak Byg har lovet at lave det hurtigst muligt.

Regningen endte på **168.816,29 kr. incl. moms** og tilbuddet lød på **143.602,77 kr.** Forskellen på yderligere **16.816,29 kr.** skyldes, at der skulle monteres en bredere metalskinne end forventet for at undgå, at der kom vand ind under taget.

4. **Facebook:** Der er nu oprettet en Facebook side for foreningen og den hedder Ejerforeningen Malurtvej og det er en lukket gruppe på FB. Det er Mads Østergaard, der har oprettet den og har man lyst til at være medlem af foreningens gruppe, skal man bare finde gruppen på Facebook og så anmode om at blive medlem. Det er ikke nødvendigt at være venner med hinanden for at være en del af gruppen.

Indtil nu er der kun medlemmer i gruppen, og Mads har skrevet noget info. Vi skal i bestyrelsen have drøftet, hvilke oplysninger, der kunne være hensigtsmæssigt at have på siden. Der vil også løbende blive lagt nyheder ind samt fælles tiltag i foreningen.

5. **Dato for næste bestyrelsesmøde:** Mandag den 15. januar 2018 kl. 19.00 hos Lene Thomsen.

6. **Smidt affaldsposer i kælderen under opgang nr. 29:**

Desværre er der igen blevet smidt affaldsposer med madvarer i kælderen. Denne gang blev det fundet af en beboer i vinkelblokken, som tog billeder af poserne og sendte dem til bestyrelsen med besked om, at de var smidt i containeren. Vi ved ikke, om det er samme person som sidst eller en anden beboer, men det er sørgeligt, at voksne mennesker kan finde på sådan noget.

Vi skal have sat en stopper for det her og hvis nogen af jer har nogle gode ideer, er I velkommen til at tage kontakt til bestyrelsen.



7. **Eventuelt:**

Hjerteforeningen – Hjerteforeningen afholder løbende et 30 minutters Giv Liv Kursus, som alle kan deltage i og kurset er gratis. Der skal minimum være tilmeldt 5 personer og max. 15 personer. Hvis der er beboere, der er interesseret, vil bestyrelsen gerne leje kirkesalen i Margrethekirken, så kurset kan holdes der. Lejen koster 400 kr. og går til gode formål afholdt af kirken.

Interesserede bedes kontakte bestyrelsen på mail, seddel i postkassen ved nr. 17 eller direkte henvendelse til et af bestyrelsesmedlemmerne.

Lyskæder: Bestyrelsen har indkøbt lyskæder med batteri til at dekorere de små runde træer med på begge sider af vinkelblokken. De vil blive tændt 1. søndag i advent.

Lene Thomsen

Henrik Nielsen

Steen Frost

Helge Thomsen