

Referat af bestyrelsesmøde den 14. maj 2013 hos Lene Thomsen, Malurtvej 17

Til stede: Lene Thomsen/LT (formand, webmaster og referent), Henrik Nielsen/HN (næstformand), Steen Frost/SF (kasserer), Iben Jakobsen/IJ (bestyrelsesmedlem) og Helge Thomsen/HT (1. suppleant).

- 1. Valg af ordstyrer:** Lene Thomsen vælges.
- 2. Godkendelse af referat fra den 22/3 2013:** Referatet godkendes.
- 3. Konstituering af bestyrelsen:**
 - Lene Thomsen/LT (formand og webmaster)
 - Henrik Nielsen (næstformand)
 - Steen Frost (kasserer)
 - Iben Jakobsen (bestyrelsesmedlem)
 - Helge Thomsen (1. suppleant)
- 4. Bobach:** Torsdag den 11. april blev der afholdt møde her på matriklen med advokat Anne Henriksen, byggesagkyndig Klaus Molberg og Bobach samt Bobachs advokat. Formålet med besøget var at se skader på mursten, steder hvor altanen har trukket sig væk fra murværket og fugtskader i lejligheder. Efter mødet blev det bestemt, at Bobach skulle sende en ny handlingsplan. Handlingsplanen blev sendt til godkendelse hos byggesagkyndig Klaus Molberg og deres ingeniør. Bestyrelsen har d.d. modtaget notat med ingeniørens beregninger samt Klaus Molbergs kommentarer til handlingsplanen med ændringsforbehold. Dette materiale bliver nu fremsendt til Bobachs advokat.
- 5. Vedligeholdelsesplan:** Bestyrelsen drøftede vedligeholdelsesplanen og går nu videre med at indhente nye tilbud på udskiftning af tagudhæng, nedløbsrør og fritliggende tagrender. Bestyrelsen vil undersøge, om det er muligt at få udskiftning af nye ventiler og insektgitter i ventilationshætter med i tilbuddet.
- 6. Dato for næste bestyrelsesmøde:** Næste bestyrelsesmøde afholdes i uge 25.
- 7. Eventuelt:** Formanden har glemt at skrive under på referatet fra generalforsamlingen. Denne side er vedlagt dette referat.

Hvis der ønskes hætter til de nye nøgler, kan det købes hos Bonne Låse på Hjulmagervej 21. De koster 2 kr. pr. stk. og fås i rød, gul, grøn, blå, orange, hvid, grå og sort.

Der blev bevilget udskiftning af udgåede planter i bedene.

Der mangler en liste på et af vinduerne i opgang nr. 21. Helge vil sammen med vores gårdmand forsøge at løse problemet.

Bestyrelsen drøftede en opdatering af hjemmesiden samt at danne en Facebook gruppe for Ejerforeningen. Begge emner vil der blive arbejdet videre med.

Lene Thomsen

Henrik Nielsen

Steen Frost

Iben Jakobsen