

Bestyrelsesmøde den 15. februar 2006

hos Lene Thomsen

Referat:

Bestyrelsen møder fuldtalligt. Formanden byder velkommen til den nye 1. suppleant, Kirsten Karm (fremover benævnt KK) som deltager i bestyrelsesmødet for første gang.

1. Valg af ordstyrer.

- HK vælges som ordstyrer.

2. Godkendelse af referat fra D. 18 jan.

- HK anfører, at hun er fejlfortolket i sidste møde, i det der kun har været tale om ansøgning om udskiftning af flisebelægning ved nordsiden af vinkelblokken, og ikke som anført også på nordsiden af rækkehusene.
- Referatet er herefter godkendt.

3. Gensidig orientering.

- LM: Formanden har sammen med revisor gennemgået det sidste kvartal af 2005 og har henstillet til vor administrator, at indtægten ved udleje af kælderrum føres for sig, og ikke fratrækkes trappevasken, således at der er mulighed for at se både indtægt og udgift. Lis Larsen, Spar Nord Bolig adskiller posterne i årsrapporten for 2005, som i øvrigt er under udarbejdelse.
- Blikkenslageren er gået i gang med at finde / udbedre den skade, der har forvoldt vandskade i murværket v/vaskeriet. Der er anslået en cirkapris på kr. 9 - 11.000 excl. moms. Som anført i tidligere referat, er forsikringselskabet forhåndsorienteret herom.
- HK og KK nævner i den forbindelse, at der ligger vand på kældergulvet under et vandrør i loftet under nr. 29. LM vil bede blikkenslageren til at se på problemet.
- LM vil snarest rette henvendelse til elektriker omkring et eventuelt tilbud / forslag for så vidt angår den udvendige belysning på rækkehusene. I den forbindelse anmoder HK om et eventuelt tilbud på lamper ved indgangspartierne i vinkelblokken, således at der opsættes lamper på begge sider af indgangspartiet (som på vinkelblokken på Perikumvej).
- Ansøgning til Ejerlauget om nye fliser langs nordsiden af vinkelblokken er afslået. Kopi af skriftligt afslag omdeles til bestyrelsen.. LM foreslår, at de eksisterende fliser omlægges af vore egne gårdmænd, i det hun ikke mener vi kan pålægge SP Jensen udføre arbejdet som en reklamation, i det der nu er gået næsten et halvt år siden kloakarbejdet blev udført. Vi tager i øvrigt Ejerlaugets afslag til efterretning, men arbejder videre med sagen.
- LM gør opmærksom på, at det i dag (15/2) er sidste frist for indsendelse af forslag fra beboerne til generalforsamlingen. Mail og postkasse er checket d.d., og der er ikke indgået forslag.
- JR har udarbejdet nye skemaer til brug ved den månedlige aflæsning af vand og varmeforbruget. JR har gjort skemaerne mere overskuelige, lige som der er taget fotos af den måler, der har størst relevans ved aflæsningen.

- LT har skaffet tegninger fra Teknisk Forvaltning over vort byggeri - herunder de forskellige lejlighedstyper. HK vil foranledige tegningerne nedkopieret, hvorefter JR vil scanne tegningerne og få dem lagt på hjemmesiden.

4. Trappevask.

- LM mener, at vi må have problematikken omkring trappevasken med på generalforsamlingen, og HK tilføjer, at punktet i den forbindelse bør ledsages af et "færdigt forslag". Gennem én af vore ejere er vi blevet kontaktet af et rengøringsfirma, som også har beset byggeriet, og som har fremsendt et tilbud. Tilbuddet omdøles til bestyrelsen. Da der er bred enighed om, at Jysk Service ikke har levet op til løfterne / de indgåede aftaler aftales, at KK forsøger at indhente flere tilbud fra andre firmaer. Punktet må derfor nødvendigvis også med på næste bestyrelsesmøde, og i den forbindelse vil KK udarbejde forslag omkring trappevasken til generalforsamlingen.

5. Kælderrum i vinkelblokken.

- Der er enighed om, at problematikken omkring udlejning af de 2 kælderrum i vinkelblokken contra indtægten ved samme (der nedsætter udgiften til trappevask) bør tages med som et punkt på generalforsamlingen. Da det ene kælderrum bliver ledigt 1/6 2006 - og ejerne i vinkelblokken mangler plads - skal ejerne spørges, om de ønsker rummene udlejet - og dermed får udgiften til trappevask nedsat - eller om begge rum skal inddrages til depotrum til ejerne.

6. Dato for næste møde.

- Udmeldes senere.
- LM foreslår, at vor revisor deltager i næste møde under punktet regnskab.

7. Eventuelt.

- Der er intet under aktuelt