

Referat af bestyrelsesmøde den 15. september 2011 hos Morten Buus Sørensen, Malurtvej 29

Til stede: Lene Thomsen/LT (formand, webmaster og referent), Morten Buus Sørensen/MS

(næstformand), Henry Ruseng/HR (kasserer), Elin Pedersen/EP (bestyrelsesmedlem),

Susanne Andersen /SA, (bestyrelsesmedlem) og Mette Larsen/ML (1. suppleant).

- 1. Valg af ordstyrer:** Henry Ruseng vælges.
- 2. Valg af referent:** Lene Thomsen vælges og det blev fremadrettet besluttet, at LT var fast referent.
- 3. Godkendelse af referat fra den 9/6 2011:** Referatet godkendes.

4. Gensidig orientering: LT

Gårdmand: Vores gårdmand Georg stopper og har sidste arbejdsdag den 30. september 2011. Forretningsudvalget har ansat en ny gårdmand Brian Brommann, der har første arbejdsdag 3. oktober 2011. Vi håber, at alle beboere tager godt imod ham og glæder os til samarbejdet.

Elforsyning: Ejerforeningen har modtaget brev om, at HEF A.m.b.a. pr. 1. juli har overtaget Aalborg Kommunes Elforsyning og AKE Forsyning A/S. HEF har en aftale med Energi Nord om kundebehandling og afregning m.v. og derfor vil vi fremadrettet modtage vores elregninger herfra. Kundeservice har tlf. 7015 1675 og har åbent mandag-fredag fra kl. 8.00 til 17.30. Energi Nord kan også kontaktes via hjemmesiden www.energinord.dk og her kan man aflevere sin måleraflæsning, se sine elregninger, melde flytning, få information om elbesparelser og bestille nyhedsbrev m.m.

Vand- og varmeregnskab: Ejerforeningen har modtaget vand- og varmeregnskab fra vores administrator. Opgørelser vil blive sendt ud til beboerne og reguleringen vil blive modregnet sammen med afregningen for oktober måned. Har man klager eller spørgsmål, bedes man rette henvendelse til Brunata.

5. Vedtægtsændringer

LT og HP (bestyrelsens revisor) har sammen lavet et notat over forskellene mellem de forskellige udgaver af vedtægter. Vedtægterne giver anledning til visse fortolkninger og en del spørgsmål, hvorfor bestyrelsen besluttede, at LT og HP aftaler et møde om juridisk bistand hos Spar Nord Bolig.

6. Postkasser

Bestyrelsen har rettet henvendelse til Post Danmark med ønske om vejledning af placering af postkasser ved rækkehusene. Problemstillingen var, at der var tvivl om, hvor postkasserne skulle placeres, så de opfyldte kravene i den nye Postlov. Mulighederne er enten på muren, i bedene foran rækkehusene, så de flugter offentlig sti eller i et postkasseanlæg ud til offentlig sti eller vej. Der blev først taget telefonisk kontakt til dem. Servicespecialisten var selv lidt i tvivl, da der er fællesareal helt op til hoveddøren. Da billederne på Google Earth er ca. 2 år gamle, blev det aftalt, at der skulle tages nye billeder af vort renoverede område. Der blev efterfølgende sendt billeder til dem med forskellige udsnit af arealet foran rækkehusene, enderne og stierne.

Denne mail gav anledning til yderligere undersøgelse. Bestyrelsen modtog svar 12. september 2011, hvor konsulenter havde set på vores henvendelse og deres konklusion var, at postkasserne skal være

placeret ud til stien i bedene foran rækkehusene, da stien ikke ligger helt op ad ejendommen. Kravet fra Post Danmark er, at postbudet skal kunne bevæge sig i lige linje for at aflevere posten, og pga. af vores hegn foran er det ikke muligt at placere postkasserne på muren. Deres afgørelse er i kopi sendt til distributionschefen i vort postområde.

Endvidere har der været rettet henvendelse vedrørende udformningen af de allerede opsatte postkasser på vinkelblokken. Der er problemer med vand i postkasserne på begge sider af vinkelblokken, og flere har konstateret, at uden at være i besiddelse af nøglen, kan deres post tages ud igennem indkastet uden problemer. I Post Danmarks kundefåndbog står der beskrevet, at *Ved udformning og placering af brevindkastet skal det sikres, at uvedkommende ikke kan tage forsendelser ud gennem brevindkastet.*

Svaret fra Post Danmark er, *at de ikke kan anses for ulovlige, hvis brevindkast har en højde på minimum 35mm" eller mere, men Post Danmark har ikke erstatningsansvar for forsendelser, der kan fjernes, både ved alm. udtagning og opbrydning af brevkassen.*

Dernæst har bestyrelsen konstateret, at den tidligere leverandør stadig har en hjemmeside på nettet, men alle links er tomme, tlf. nr. henviser til et andet nummer og showroom på Gøteborgvej 6 eksisterer ikke mere. Desuden har man konstateret, at der ikke findes noget CVR-nr. på tilbud, ordrebekræftelse eller faktura (dette er lovpligtig).

Problemstillingen er nu:

- Postkasserne bliver ikke ensartet i området
- Hvad gør vi fremadrettet med postkasserne på vinkelblokken, som allerede nu viser tydelige tegn på dårlig kvalitet og udformning?

Bestyrelsen vedtog, at Postudvalget arbejder videre med at finde en kvalitetspostkasse til rækkehusene, som i farve og udformning harmonerer med området. Desuden arbejder bestyrelsen videre med henblik på at løse problemstillingen vedrørende vinkelblokkens postkasser og informerer, når vi har noget konkret.

7. Forslag fra beboer

En beboer har fremsendt ønske om indkøb af blomsterløg til arealerne ved de to rækkehusgavle og nye roser til bedene ved vinkelbygningen samt indkøb af gødning til bedene.

Bestyrelsen vedtog enstemmigt, at der blev indkøbt blomsterløg til det ene areal ved rækkehusene (mod syd), nye roser til vinkelblokken samt gødning til alle vores bede.

8. Dato for næste bestyrelsesmøde: Tirsdag, den 6. december kl. 19.00.

Dato for julefrokost: Fredag den 9. december.

9. Eventuelt

Flere beboere har rettet henvendelse vedrørende utætte vandør og grønt mug. Da der ikke er rensset tagrender siden 2005, besluttede bestyrelsen at indhente tilbud på dette arbejde. Ligeledes er det konstateret, at udvendig maling af vinduer ikke er sket siden 2004. Dette vil blive taget op i 2012.

Ved ind- og udkørsel til rækkehusene bedes man være ekstra opmærksom, da der er konstateret kørsel hen over planterne i bedet. Stien er bred nok til kørsel med bil, uden at det er nødvendigt at køre ind over bedene.

Lene Thomsen

Morten Buus Sørensen

Henry Ruseng

Elin Pedersen

Susanne Andersen