

Referat af bestyrelsesmøde den 15. november 2016 hos Helge Thomsen, Malurtvej 17

Til stede: Lene Thomsen/LT (formand, webmaster og referent), Henrik Nielsen/HN (næstformand), Steen Frost/SF (kasserer), Helge Thomsen/HT (bestyrelsesmedlem)

Fraværende: Michael Jervild (1. suppleant)

- 1. Valg af ordstyrer:** Helge Thomsen vælges.
- 2. Godkendelse af referat fra den 11. oktober 2016:** Referatet godkendes.
- 3. Gensidig orientering:**

LT: Fælles- og budgetmøde i Ejerlauget:
Budget 2017: Bidraget for vores ejerforening er uændret for 2017.
Ejerforeningen Kornmarken: De har oplyst, at de har fået Varmekontrol som ny leverandør til at aflæse varme, hvor vand og varme kan aflæses ude fra. Endvidere er den samlede regning faldet væsentligt. Bestyrelsen vil undersøge nærmere, om Brunata kan tilbyde samme mulighed for aflæsning.
Container til plast og metal: Vi har fået leveret to nye 600 l sorte containere til plast og metal og det betyder, at der er ny sorteringsordning. Plast og metal må gerne blandes i containeren. Det bliver efterfølgende sorteret, solgt og genbrugt til nye produkter. Det betyder så også, at plast og metal **IKKE** skal i skakten eller i den almindelige sorte container ved vinkelblokken. Bestyrelsen går ud fra, at alle beboere vil sortere deres affald korrekt, så vi ikke får problemer med forsyningsvirksomhederne i Aalborg Kommune. Vi ved endnu ikke helt, om vi får de nye fryseposer til krogene på siden af containeren til plast og metal, og som skal anvendes til batterier, minielektronik og elpærer. Derfor skal batterier og elpærer fortsat afleveres enten lige inden for kælder døren til vinkelblokken eller i rummet til højre for kælder døren under rækkehusene. Minielektronik skal indtil videre afleveres i den blå container på P-pladsen, hvor campingvognene står.
- 4. Rygning i kældrene og andre fællesarealer:** Bestyrelsen har fået flere henvendelser vedrørende rygning i kældrene. Det er ifølge vores husorden og i Loven om røgfrie miljøer forbudt at ryge på fællesarealer. Nedenunder

RYGNING PÅ TRAPPEOPGANGE OG INDGANGSPARTIER

Hvis der ryges på trappeopgange, kan tobaksrøgen sprede sig til alle lejlighederne i opgangen. Ifølge Lov om røgfri miljøer, som blev indført i 2007, er det ikke tilladt at ryge indendørs i trappeopgange, indgangspartier, elevatorer, korridorer og lignende rum, hvor folk passerer eller opholder sig. Det er bestyrelsen, udlejer eller boligselskabet, der skal sørge for, at reglerne bliver overholdt. Hvis det ikke hjælper at kontakte boligselskabet mv. er det i princippet politiet, man skal kontakte. Pjecen om råd og vejledning om tobaksrøg, der spreder sig kan læses på vedhæftede link.

<http://www.cancer.dk/dyn/resources/File/file/2/4032/1407848610/naborogpjece.pdf>

5. Postkasser: Bestyrelsen har drøftet udfordringen med vand i postkasserne i vinkelblokken og har besluttet, at vi ikke vil bruge penge på en nødløsning, med derimod vil vi købe helt nye systempostkasser, som vil blive sat op inde i alle opgangene. Vi har ikke brugt på mange penge på løbende vedligeholdelse i år og vi synes, at beboerne i vinkelblokken har haft udfordringer med vand i postkasserne i alt for lang tid. Vi har bestemt os for at købe den samme postkasse, som vinkelblokken ved siden af har i deres opgange. Bestyrelsen vil undersøge, hvor vi kan købe dem til den bedste pris. Nærmere info følger.

6. Eventuelt:

Dato for næste bestyrelsesmøde: Mandag den 9. januar 2017 kl. 19.00 hos Henrik Nielsen

Dato for bestyrelsens julefrokost: Torsdag den 19. januar 2017 kl. 18.30

Lene Thomsen

Steen Frost

Henrik Nielsen

Helge Thomsen