

**Referat af bestyrelsesmøde den 16. september 2013 hos Iben Jakobsen, Malurtvej 25**

*Til stede:* Lene Thomsen/LT (formand, webmaster og referent), Steen Frost/SF (kasserer), Iben Jakobsen/IJ (bestyrelsesmedlem) og Helge Thomsen/HT (1. suppleant).

*Fraværende med afbud:* Henrik Nielsen/HN (næstformand),

1. **Valg af ordstyrer:** Iben Jakobsen vælges.
2. **Godkendelse af referat fra den 17/6 2013:** Referatet godkendes.

3. **Gensidig orientering:**

**LT:**

**Affald:** Vores gårdmand Brian har henvendt sig til bestyrelsen angående affaldsskakterne i vinkelblokken. Han oplever en stigende tendens til, at beboerne ikke lukker poserne, inden de smider dem ned gennem affaldsskakten. Det betyder, at ikke helt tømte yoghurtbægre og lignende rammer indersiden af skakten, hvor indhold efterfølgende løber ned af skaktvæggene. Dette medfører lugtgener og bakterier og hvis det fortsætter, kan vi blive nødt til at bestille en professionel rengøring af skakterne. Det er en større udgift, som vi gerne vil undgå. For at udbedre det nu, har Brian bedt bestyrelsen om at købe klorin til rengøring af nederste del af skakterne og så håber vi fremadrettet, at beboerne i vinkelblokken vil forbedre deres affaldssortering.

Både gårdmanden og beboere henvender sig til bestyrelsen vedrørende opstilling af møbler i kældergange og –rum i både vinkelblokken og rækkehusene. Der vil snart blive uddelt en særskilt skrivelse angående affaldssortering, som bl.a. beskriver nogle nye muligheder fra affaldshentning fra [www.skidt.dk](http://www.skidt.dk).

**Energisparepærer:** Vores gårdmand Brian vil snarest opstille spande til aflevering af sparepærer, da de skal afleveres som farligt affald, da de indeholder kviksølv. De vil blive stillet spande op på samme måde som spandene til indsamling af batterier. Gårdmændene sørger for, at spandene bliver tømt og afleveret forsvarligt videre.

**Buskbom:** Her har både Brian og flere beboere henvendt sig til bestyrelsen, da der er mange hunde, der letter ben op af vores buskbom. Det har resulteret i, at de bliver gule og visner og Brian har været nødt til at klippe dem ned, både fordi de lugtede ret meget af urin og fordi bladene var visne. Derfor beder vi alle hundeejere om at være opmærksomme på, at deres hunde fremadrettet ikke letter ben op af planterne i bedene.

**SF:**

**Vaskeriet:** Det er blevet undersøgt, hvad det koster i afgift at opsætte en separat strømmåler i vaskeriet. Det koster en årlig afgift på 1.135 kr. + opsætning af måler. Alternativt kan der opsættes en bimåler, som kan måle forbrug på belysning udenfor, i opgangene og i kældergangene og den koster ikke noget i årlig afgift. Når vi så skal regne vaskeriets forbrug ud, vil der være et forskelstal mellem de 2 målere. Det vil ikke være helt nøjagtigt, men tæt på, og dermed får vi et næsten korrekt tal for strømforbruget i vaskeriet.

Bestyrelsen påberegner at skifte til brug af vaskepoletter omkring 4. – 5. november 2013 og dermed stoppe brugen af vaskekort. Der vil meget snart blive delt særskilt skrivelse rundt vedrørende skift til ny vaskeordning.

**4. Altaner / Bobach:**

Bobach henvendte sig Anne Henriksen i starten af juli måned, at deres taksator ikke havde været i stand til at komme ind i lejlighederne, hvilket vi kunne modbevise, da han var på besøg den 28. juni 2013. Herefter bad Anne Henriksen Retten om at fortsætte sagen, da forligsfristen udløb 10. juli 2013. Sagen var i bero under sommerferieperioden og blev genoptaget i august måned, hvor Bobachs advokat skulle svare på Anne's spørgsmål stillet i brev af 15. maj 2013. Dette skete først i slutningen af august måned.

Bobachs advokat har også ønsket at stille skønsmanden nogle spørgsmål, som er blevet accepteret.

Den 16. september modtog Anne et forligstilbud, som bestyrelsen har modtaget til gennemlæsning.

Bestyrelsen afventer først Klaus' svar på spørgsmål fra Bobachs advokat og dernæst ønsker bestyrelsen at høre den uvildige skønsmands vurdering af skaderne på vinkelblokken.

- 5. 1-værelses lejligheder:** Ejeren af de fire 1-værelses lejligheder har endnu ikke malet den brune dør sort og udskiftet vinduespartier som lovet. Ejeren får en sidste påmindelse ellers ser bestyrelsen sig nødt til at gøre brug af Vedtægternes § 15, stk. 6.

- 6. Vand- og varmeregnskab:** Ejerforeningen har modtaget vand- og varmeregnskab fra vores administrator. Opgørelser vil blive sendt ud til beboerne og reguleringen vil blive modregnet sammen med afregningen for oktober måned. Har man klager eller spørgsmål, bedes man rette henvendelse til Brunata.

**7. Tilbud på udskiftning af udhæng, tagrender og nedløbsrør på vinkelblokken**

Bestyrelsen drøftede alle fem indhentede tilbud og valgte at gå videre med to af tilbuddene. Der vil blive taget kontakt til de pågældende firmaer, bl.a. med spørgsmålet, om der er mulighed for at få det lavet her i efteråret. Nærmere information følger derfor snarest.

- 8. Dato for næste bestyrelsesmøde:** Næste bestyrelsesmøde afholdes den 11. november 2013.

**9. Eventuelt:**

Vores ejerforening har 40 års jubilæum onsdag, den 30. oktober 2013, og bestyrelsen påregner at fejre det på en eller anden måde næste sommer.

Den stiftende generalforsamling fandt sted på Skydepavillonen den 30. oktober 1973, hvor bl.a. Elin Pedersen, som er nuværende beboer, var til stede den aften. Elin har igennem de senere år været en stor hjælp for bestyrelsen med hendes mangeårige viden og erfaring som bestyrelsesmedlem. Desuden deltog Kresten Skaaning, som den aften blev valgt til suppleant og senere var formand for vores ejerforening i mange år.

---

Lene Thomsen

---

Henrik Nielsen (fraværende)

---

Steen Frost

---

Iben Jakobsen