

Referat af bestyrelsesmøde den 17. juni 2013 hos Steen Frost, Malurtvej 27

Til stede: Lene Thomsen/LT (formand, webmaster og referent), Henrik Nielsen/HN (næstformand), Steen Frost/SF (kasserer), Iben Jakobsen/IJ (bestyrelsesmedlem) og Helge Thomsen/HT (1. suppleant).

1. **Valg af ordstyrer:** Steen Frost vælges.
2. **Godkendelse af referat fra den 14/5 2013:** Referatet godkendes.
3. **Gensidig orientering:**

LT:

Affald: To beboere fra vinkelblokken har med nogle ugers mellemrum smidt deres affald i containeren ved rækkehusene og det var ikke husholdningsaffald. Det er kun beboerne ved rækkehusene, der kan smide deres husholdningsaffald deri, da de ingen skakter har. Vinkelblokkens beboere skal bruge skakterne til deres husholdningsaffald og har man andet affald, skal det sorteres efter reglerne for affald, som står på hjemmesiden under Gældende regler og husorden. Som det også blev nævnt i referat af 18. juni 2012, kan man få udleveret en stor affaldssæk hos gårdmanden, hvis man har meget affald. Det er også muligt at lave en aftale med ham og så skal han nok sørge for at fjerne det. Ved affald under 1m x 1m x 1m kan det sættes ud til vejen, når www.skidt.dk kommer forbi og ved mål større end 1 m skal det afleveres nede på genbrugspladsen.

Opravning og udskiftning af fjernvarmerør: Fredag den 14. juni 2013 udskiftede Aalborg Kommune uden beregning 22 fliser på matriklen, som blev skadet ved renoveringen af fjernvarmerørene. Den beskadigede kant under afløbsristen er også støbt igen.

1-værelses lejligheder: Ejeren af de fire 1-værelses lejligheder har meddelt bestyrelsen, at den brune dør vil blive malet sort og vinduespartiet i stuelejligheden vil blive udskiftet.

Surftown:

Der har været driftsforstyrrelser omkring uge 24 vedrørende vores postkasse hos Surftown, men nu er driften normal igen.

4. **Altaner / Bobach:** Bobach har kontaktet LT direkte med det formål at lave en prøve på inddækningerne ved altanerne og få adgang til disse. LT kontaktede herefter Anne Henriksen, som intet kendte til denne henvendelse. Efterfølgende sendte Anne en mail til Bobachs advokat, hvori hun skrev, at Bobach ikke fik adgang til lejlighederne, førend aftalegrundlaget var på plads og bad om svar på brev af 15. maj, så vi kunne komme videre i sagen.

Til gengæld er der lavet en aftale med Keld Hansen fra Top Danmark, som repræsenterer Bobachs forsikringssselskab. Han har fået lov til at besigtige de lejligheder, som har vand- eller fugtproblemer. Han tager en specialist med, som skal fugtmåle lejlighederne med avanceret udstyr, som kan måle nøjagtig, hvor fugten er afgrænset til i murværket. Men ingen af dem må have lov til at lave noget som helst i lejlighederne. Der bliver delt særskilt skrivelse rundt til de berørte lejligheder.

5. Vaskeriet:

Bestyrelsen har kigget på vores vaskerinote i regnskabet, som kun består af posterne Vedligeholdelse, vand og vaskekort og det giver ikke et retvisende billede af indtægter og udgifter ved driften af vaskeriet. Der mangler både porto og kuverter ved forsendelse af vaskekort til kodning og ikke mindst strømforbruget. En anden ejerforening i Ejerlauget har det samme antal maskiner som os og har 45 lejemål. De havde et strømforbrug på 5.500 kr. i 2012. Deres vaskepris er 16 kr., som nu skal sættes op til 20 kr.

Bestyrelsen har besluttet, at noten skal være mere retvisende og derfor beder vi vores administrator om at ompostere porto- og kuvertudgifter. Da vi ikke har separat måler på strømforbruget i vaskeriet, vil vi undersøge, hvad det koster at få sat en separat måler sat op.

6. **Parkering på matriklen:** Bestyrelsen har henvendt til sig både til Beredskabscenteret i Aalborg Kommune og Politiet. Flisearealet mellem vinkelblokken og rækkehusene er en brandvej og det er **ikke** tilladt at parkere på brandveje. Flisearealet foran rækkehusene betragtes som et fortovej. Da der begge steder er lavet en rampe, så det er muligt at køre op, gælder Færdselsloven ikke. Af- og pålæsning er tilladt i rimeligt omfang. Dette har indtil for nyligt fungeret, uden at det blev misbrugt. Det eneste, der kan gøres for at mindske parkering på flisearealet er, at der bliver opsat et skilt med symboler med legende børn og gangareal, for så gælder Færdselsloven og der kan udstedes parkeringsbøder til de personer, som holder parkeret mere end 5 minutter.

Men bestyrelsen er af den opfattelse, at vi skal være her alle sammen og der skal være en vis tolerance for parkeringer. Desuden har vi bemærket, at det er blevet bedre. Der er også forskel på, hvor hyppigt og hvor lang tid man parkerer. Vi holder øje med det og bliver det for slemt, noterer vi bilnummeret og kontakter ejeren.

Vi vil dog gerne, at man kører ud fra matriklerne med lav fart, da det er gangareal og der skal tages hensyn til de gående beboere. Det gælder også de cyklister, som har lidt for meget fart på, når de kører på stierne.

7. **Dato for næste bestyrelsesmøde:** Næste bestyrelsesmøde afholdes mandag, den 16. september.

8. **Eventuelt:** Bestyrelsen holder ingen møder i juli og august, men der vil blive taget hånd om den daglige drift.



BESTYRELSEN ØNSKER ALLE EN GOD SOMMER!

Lene Thomsen

Henrik Nielsen

Steen Frost

Iben Jakobsen