

Referat af bestyrelsesmøde den 18. september 2012 hos Susanne Andersen, Malurtvej 27

Til stede: Lene Thomsen/LT (formand, webmaster og referent), Susanne Andersen /SA (næstformand), Henry Ruseng/HR (kasserer), Elin Pedersen/EP (bestyrelsesmedlem) og Helle Kofod (1. suppleant). *Afbud med fuldmagt:* Per Madsen (bestyrelsesmedlem)

1. **Valg af ordstyrer:** Susanne Andersen vælges.
2. **Godkendelse af referat fra den 18/6 2012:** Referatet godkendes.

3. **Gensidig orientering:**

LT:

Kasseret indbo: Der er blevet observeret kasseret indbo af både gårdmanden og bestyrelsen i kældergangene under vinkelblokken. I henhold til vores husorden og regler, er dette ikke tilladt. Ejerne bedes fjerne dem inden mandag den 1. oktober 2012.

Opgravning og udskiftning af fjernvarmerør:

Som det fremgår af informationsmaterialet fra Aalborg Kommune, som er sat op i opgangene og omdelt til rækkehusene, skal vi have udskiftet fjernvarmerørene. LT har holdt 2 møder med den tilsynsførende for vort område. De gamle kloakrør går oprindeligt fra kloakdækslet ud for vinduespartierne ved opgang nr. 25 og ned midt i vores fliseareal og stikledningen til rækkehusene går gennem haven ved rækkehus nr. 1. Efter møder med den tilsynsførende, vendte Aalborg Kommune tilbage med det forslag, som kan ses med den kraftige røde streg på informationsmateriale fra Aalborg Kommune. De tager billeder af fliserne inden de graver op og har lovet, at de vil gøre alt hvad de kan for at lægge dem pænt igen.

Vedtægter: De nye vedtægter er lagt på hjemmesiden. I vedtægternes § 17 Sikkerhedsstillelse og § 18 Brugsret henvises der til særskilte tinglyste vedvægter fra henholdsvis 11. august 2004 og 13. december 1973. Disse er også lagt på samt godkendelse fra Aalborg Kommune af 20. maj 1996 vedrørende udskiftning af træhegn.

Orientering fra møde i Ejerlauget:

Beplantning: Forretningsudvalget har besluttet, at plante potentillaer i afgrænsningen ved p-pladsen.

Gadebelysning: Aalborg Kommune har udskiftet lamper i vores gadebelysning med nye sparepærer (LED-pærer). Der er både udskiftet ved p-pladsen og langs hele Kornblomstvej. Dette har givet en ændring i lysforholdene på vejene, så der desværre ikke er så klart et lys mere. Lamperne langs Kornblomstvej lyser ikke så kraftigt som før. Lamperne ved P-pladsen lyser i punkter og imellem punkterne danner de mørke felter. Vores skraldemænd har klaget over de dårligere lysforhold og både LT og formanden for forretningsudvalget har rettet henvendelse til Aalborg Kommune, men der er intet at gøre. Udskiftningen af nye lamper og pærer vil ske over hele Aalborg Kommune og skyldes sparehensyn. Bestyrelsen råd til alle er derfor, vær ekstra opmærksom, når I færdes ude om aftenen, både som fodgængere og som trafikanter.

4. **Vedligeholdelse/Tilbud fra Multi Consulting ApS**

Bestyrelsen har modtaget et tilbud om udarbejdelse af en vedligeholdelsesplan fra Klaus Molberg fra Multi Consulting ApS, hvor der bliver taget stilling til rækkefølgen. Alle fællesområder for ejendommene bliver gået efter. Tilbuddet er på 21.000 kr. excl. moms. Samtidig vil Klaus Molberg give en faglig vurdering af de tilbud/priser på renovering af tagrender og udhæng, som bestyrelsen har

indhentet. Bestyrelsen mener ikke, at den har den faglige viden til at kunne vurdere tilbuddene korrekt og da der er tale om store beløb, har vi valgt at sige ja tak til Klaus Molbergs tilbud. Afstemningen gav følgende resultat: 3 stemte for, 1 undlod at stemme og Henry Ruseng stemte nej.

Bestyrelsen vil rette henvendelse til Ejerforeningen Kornmarken med henblik på et samarbejde om rensning af tagrender på vinkelblokken.

En beboer har kontaktet bestyrelsen angående vinduerne i opgang nr. 25. Bestyrelsen er klar over, at de er i meget ringe stand og prøver at finde en løsning inden vinteren.

5. Altaner

Der har været lidt stilstand vedrørende Bobach, da de involverede parter har holdt ferie på forskellige tidspunkter. Kort fortalt så meldte Bobach ikke rettidigt tilbage med en handlingsplan til løsning af indtrængen af vand på vinkelblokken. Efter sommerferien blev handlingsplanen modtaget efter en rykker fra advokat Anne Henriksen. Klaus Molberg har efterfølgende udarbejdet kommentarer til den og sagen er nu hos advokaten.

6. Vaskeriet/betalingsystem

Bestyrelsen har undersøgt flere mulige elektroniske løsninger, men de er alle for dyre i forhold til antallet af lejemål. Miele kan tilbyde en boksløsning med poletter. Pris ca. 5.800 kr. + moms.

Bestyrelsen var valgt foreløbigt at køre videre med vaskekortene. Vi har af Miele fået oplyst, at fra den dag, én af betalingsautomaterne går i stykker, går der kun 2 arbejdsdage og så er vi kørende med boksløsning. Den nuværende vaskepris på 10 kr. dækker langt fra alle udgifter. Kodning og forsendelse pr. vaskekort koster 3,70 kr. og de sidste ca. 6 kr. skal dække vand, el, vedligeholdelse og opsparring til ny vaskemaskine. En vask stiger til 20 kr. pr. 1. oktober 2012.

7. Gældende regler og husorden:

Bestyrelsen har i et stykke tid måtte konstatere, at der er flere beboere, som både ikke kender til/ikke kan huske, hvad der står i de gældende regler og husorden. Det gælder både ejere og lejere. Referatet bliver også delt ud til lejere, da mange af punkterne vedrører den daglige drift på matriklen. Et problem er især, hvad man som ejer/udlejer skal huske ved til- og fraflytning. Et andet problem er manglende overholdelse af flere af de gældende regler på matriklen, så derfor opfordrer Bestyrelsen **ALLE** til at læse den igennem. Bestyrelsen har gennemgået og opdateret den.

8. Dato for næste bestyrelsesmøde: Tirsdag, den 13. november 2012

9. Eventuelt: Intet

Lene Thomsen

Henry Ruseng

Elin Pedersen

Susanne Andersen

Per Madsen (fraværende)