

Referat af bestyrelsesmøde den 18. september 2017 hos Steen Frost, Malurtvej 27, st. tv.

Til stede: Lene Thomsen/LT (formand, webmaster og referent), Steen Frost/SF (kasserer) og Helge Thomsen/HT (bestyrelsesmedlem)

Fraværende med afbud: Henrik Nielsen (næstformand)

- 1. Valg af ordstyrer:** Steen Frost vælges.
- 2. Godkendelse af referat fra den 19. juni 2017:** Referatet godkendes.
- 3. Gensidig orientering:**

LT:
Molokker: Bestyrelsen er blevet informeret om, at Trafik og Vej samt Renovationsvæsenet har godkendt placering af molokker i bedene ud mod Malurtvej. Den endelige placering afhænger af, hvilke ledninger o.a., der er nedgravet i det område. Byggeansøgning er blevet sendt.
Maling af vinduer: Udvendig maling af vinduer og døre i ejerforeningen blev afsluttet fredag i uge 37. Regningen blev på i alt **70.125,00 kr.**

SF:
Flak Byg: Steen har kontaktet Flak Byg. Renovering af udhæng m.m. påbegyndes i uge 40. Den nøjagtige dato kendes ikke endnu, men der bliver sendt information rundt til rækkehusene, når bestyrelsen får nærmere besked.
Hvis der er nogen, der ønsker et tilbud på en ny fordør i opgangene fra Flak Byg er det en mulighed. En ejer har lige fået ny fordør, som er lavet af Flak Byg til en rimelig pris.
HPFI-relæer: Bestyrelsen tager nu direkte kontakt til de lejligheder, som mangler at indsende et billede af deres HPFI-relæ.
- 4. Kloakskade ved rækkehusene:** Regningen på udskiftning af kloakrør og reparation af cementgulv blev i alt på **36.774,13 kr.**, hvoraf ejerforeningen kun skulle betale selvriskoen på **10.000 kr.** Differencen på **26.774,13 kr.** har vores forsikring betalt.
- 5. Godkendelse af vand- og varmeregnskab:** Ejerforeningen har modtaget vand- og varmeregnskab fra vores administrator. Opgørelser er sendt ud til beboerne og reguleringerne er blevet modregnet sammen med afregningen for september måned. Administratoren har sat de lejligheder op aconto, som skal efterbetale. Har man klager eller spørgsmål, bedes man rette henvendelse til Brunata.
- 6. Fællesoprydning i kælderen i vinkelblokken:** Lørdag den 23. september med start kl. 9 var der arrangeret fællesoprydning i alle kælderrum og - gange, under trapperne og i begge sikringsrum. Bestyrelsen havde lejet en varebil, så vi lidt nemmere kunne få bragt de store genstande ned på genbrugspladsen. Der var delt særskilt skrivelse rundt til alle beboerne i opgangene. 8 medlemmer af foreningen var mødt friske op og gik i gang med arbejdet. Vi vidste godt, at der var meget i fællesrummet og i gangene og det viste sig, at stort set det meste var efterladt af rejste

beboere. Der var også nogle ulækre oplevelser, bl.a. snavset service med rester af mad var gemt i fællesrummet.

Bestyrelsen vil fremadrettet tjekke kælderne regelmæssigt og især, når beboere rejser. Hvis der ved fraflytning bliver efterladt genstande af beboere, vil genstandene blive fjernet på beboerens regning.

Alle gjorde et fantastisk stykke arbejde og det til blev nogle køreture til genbrugspladsen og bestyrelsen vil sige et meget stort tak til de fremmødte. Selv om det var hårdt arbejde, så havde vi det ret sjovt sammen.

Vi lod dog 9 cykler stå, som ikke havde seddel på, da vi syntes, de så ret nye ud. Der bliver lavet en skrivelse, som bliver hængt på opslagstavlerne i opgangene og hvis der er nogen, der vil kendes ved dem, vil vi gerne have besked. Ellers kommer cyklerne med ned på genbrugspladsen på næste tur.

- 7. Smidt sort affaldspose under opgang nr. 25:** Bestyrelsen er blevet kontaktet angående en sort affaldspose, som var blevet smidt under opgang nr. 25, hvorefter et bestyrelsesmedlem var over og kigge på indholdet af posen. Indholdet af posen var noget af det mest ulækre, der nogensinde er smidt på ejerforeningens matrikel. Affaldsposen var fyldt med mad, græsk yoghurt, brød, marineret kød, rørte salater m.m. Posen havde stået der i flere dage og indholdet var så ulækkert. Da posen blev åbnet, fløj der en sværm af små fluer ud af posen.
- Denne handling er så grov en overtrædelse af en lejer/ejers forpligtelser her i foreningen, at hvis dette gentager sig, bliver en lejer sagt op og ejer pålagt af fraflytte/sælge sin lejlighed.**
- Bestyrelsen vil gerne bede alle om at holde øje med, om der bliver sat genstande eller andet affald under trapper og overalt i kældrene og give bestyrelsen besked.

- 8. Eventuelt:** Der var intet under eventuelt.

Lene Thomsen

Steen Frost

Henrik Nielsen (fraværende)

Helge Thomsen