

## Referat af bestyrelsesmøde den 18. november 2013 hos Helge Thomsen, Malurtvej 19

*Til stede:* Lene Thomsen/LT (formand, webmaster og referent), Henrik Nielsen/HN (næstformand), Steen Frost/SF (kasserer), Iben Jakobsen/IJ (bestyrelsesmedlem) og Helge Thomsen/HT (1. suppleant).

1. **Valg af ordstyrer:** Helge Thomsen vælges.
2. **Godkendelse af referat fra den 16/9 2013:** Referatet godkendes.

### 3. Gensidig orientering:

**LT:**

**Fældning af træ:** Træet tættest på vinkelblokken er blevet fældet, da træet havde nået en størrelse og hældning, som både var til gene for beboerne, men også udgjorde en risiko i tilfælde af stormvejr.

**Fald i trappeopgang samt sprungne sikringer:** Bestyrelsen har fået en henvendelse fra en lejlighed i opgang nr. 25, hvor den ene beboer har haft et uheld på trapperne og måtte på skadestuen og syes i albuen. Bestyrelsen har været på besøg med en æske chokolade.

Bestyrelsen har drøftet problemet, men da indgangsdøren under renoveringsarbejdet på vinkelblokken ofte stod åben og da det bræt på stilladset, som var placeret lige ovenover døren hældede nedad, kom der meget vand ind i opgangen. Derfor gør vi ikke noget lige nu, men holder øje med opgangen, når det regner.

Der er sprunget et par sikringer i vaskeriet på grund af overbelastning. Årsagen var, at håndværkerne havde adgang til strøm fra kælderen og samtidig var flere maskiner i gang på én gang.

### Orientering fra møde i Ejerlauget:

**Sikkerhedskursus:** Vores gårdmand Brian Bromman har bestået et kursus i brug af motorsav.

**Skilte:** De to vejvisertavler i Ejerlauget er blevet revideret og bliver snart sat op igen. Det ene skilt er placeret på græsplænen ved Syrenhøj, modsat side af flisearealet foran rækkehusene

### Orientering fra budgetmøde i Ejerlauget:

LT deltog i Ejerlaugets budgetmøde den 5. november 2013. Budget 2014 giver ikke anledning til prisstigninger i betaling af fællesudgifter for de enkelte ejerforeninger.

**Vaskeriet:** Der er foretaget det årlige eftersyn på begge vaskemaskiner og tørretumbleren.

**SF:** Onsdag 2/10 2013 blev der monteret 4 stk. 3 faset bi målere på henholdsvis de 2 vaskemaskiner, tørretumbleren og centrifugen. **Pris 9.500 kr.** Ved montering af bi målere på alle 4 el-forbrugende maskiner, vil vi få en mere nøjagtig måling af elforbruget i vaskeriet.

**IJ:** Facebook-gruppen er oprettet og beboerne er velkommen til at melde sig ind i gruppen. Der er på gruppesiden lagt regler for, hvordan man opfører sig på siden m.m. Det er et samlingssted for beboerne i foreningen. Hvis man melder sig ind i gruppen, behøver man ikke at være venner med andre beboere i foreningen. Det er helt ok til de enkelte beboere at finde ud af det uden om gruppen.

Her er linket og navnet på gruppen - <https://www.facebook.com/groups/428631960591699/>

### 4. Altaner / Bobach:

Der er indgået teknisk forlig med Bobachs advokat, hvor der foretages udbedring af altaner og inddækninger, som de har beskrevet i Deres skrivelse af 16. september 2013 og Bobachs handlingsplan af 22. april 2013. Arbejdet udføres for Bobachs regning. Desuden udbedrer Bobach fugtforekomster, skimmelforekomster og fugtskader i de berørte lejligheder samt der foretages kvalitetssikring af arbejdet.

Der er sendt brev den 25.oktober 2013 til Bobachs advokat om indgåelse af det økonomiske forlig. Bestyrelsen har mandag den 18. november 2013 sagt ja til det økonomiske forlig fra Bobachs advokat efter advokat Anne Henriksens råd. Forligssagen er sendt til Retten tirsdag den 19. november 2013, hvor vi afventer svar.

**5. Tilbud fra Frede D. Nielsen**

Prisen for det samlede arbejde for udførelse af synlige tagrender og udhæng med ventilation, nedløbsrør og isætning af insektnet ved ventilationshætter: **359.203 kr.**

**Vindbrædder:** For yderligere at sikre loftet mod fygesne og give en bedre ventilation samt undgå at isoleringen blæser væk fra de steder, hvor det er udlagt, har bestyrelsen besluttet at opsætte vindbrædder.

**Pris 33.062,50.** Det var først meningen, at vindbrædder skulle opsættes, når taget skulle laves, men da reparation af taget ikke er et af de mest kritiske punkter i vores vedligeholdelsesplan, har vi besluttet at gøre det nu, så vi helt kan undgå snefygning på loftet.

**6. Budget 2014:** Bestyrelsen har godkendt budget 2014 med forbehold for ændringer. Da vi ikke kender de realiserede tal for 4. kvartal, vil godkendelse først ske i starten af det nye år.

Men selv om bestyrelsen godkender budgettet til januar, så kan der stadig ske ændringer til det. Budgettet er et forslag og ifølge vores vedtægter § 4, stk. 3 kan ændringsforslag stilles af ethvert medlem af foreningen på generalforsamlingen. Først der er budget 2014 endelig godkendt af alle medlemmer af foreningen.

**7. Honorar bestyrelsen:** Det ved vedtaget, at justere formandshonoraret er fra 2.000 kr. til 2.300 kr., som er satsen efter skattevæsenets regler.

**8. Dato for næste bestyrelsesmøde:** Næste bestyrelsesmøde mandag den 20. januar 2014 kl. 19.00 hos Henrik Nielsen.

**9. Eventuelt:** Bestyrelsen afholder julefrokost fredag den 24. januar 2014.

---

Lene Thomsen

---

Henrik Nielsen

---

Steen Frost

---

Iben Jakobsen