

Referat af bestyrelsesmøde den 19. juni 2017 hos Helge Thomsen, Malurtvej 19

Til stede: Lene Thomsen/LT (formand, webmaster og referent), Henrik Nielsen (næstformand), Steen Frost/SF (kasserer) og Helge Thomsen/HT (bestyrelsesmedlem)

1. **Valg af ordstyrer:** Helge Thomsen vælges.
2. **Godkendelse af referat fra den 6. juni 2017:** Referatet godkendes.

3. **Gensidig orientering:**

LT:

Ejerlauget: Bomarkhus har sendt en mail vedrørende parkeringsproblemer i forbindelse med Brigdeklubbens besøgende. Problemet blev også nævnt på sidste fællesmøde. Forretningsudvalget mener, at det er et problem, som Bomarkhus' bestyrelse og Bridgeklubben selv må løse.

Molokker: Bestyrelsen har modtaget besked fra Aalborg Renovation om, at vi kan få finansieret 1 stk. delt 5 m³ container til pap/papir og plast/metal. Containeren skal være gravet ned senest 31. december 2017. Efterfølgende har der været afholdt møde med Kristian Rytter A/S om eventuelt køb af container til husholdningsaffald og nedgravning af containerne. Bestyrelsen afventer i øjeblikket et tilbud på dette.

Rengøring af gulvet i vaskeriet: Bestyrelsen har modtaget tilbud på støvsugning af gulvet i vaskeriet og tilbuddet lyder på 85 kr. ex. moms pr. måned.

Maling af vinduer: Bestyrelsen har haft møde med en maler og afventer tilbud på maling af lejlighederne.

Årligt eftersyn af alle enheder i vaskeriet: Eftersynet fandt sted den 13. juni, hvor de to vaskemaskiner og tørretumbleren blev eftersat. **Pris i alt 2.303,70 kr.**

Hvis man opdager, at en enhed i vaskeriet er i stykker, vil bestyrelsen meget gerne, at den pågældende beboer sætter et skilt på, at maskinen er i stykker og giver besked til et bestyrelsesmedlem eller postkassen bestyrelsen@malurtvej.dk i stedet for bare at gå fra den.

SF:

Flak Byg: Steen orienterede om, at aftalen med Flak Byg er, at renoveringen af udhænget på rækkehusene påbegyndes ca. primo oktober 2017. Bestyrelsen får besked 2 uger før opstart og varighed forventes at være 2 – 3 uger. Der vil blive sendt skrivelse rundt til de berørte beboere.

HPFI-relæer: Der er stadig lejligheder, der mangler at tage et billede af deres HPFI-relæ og sende det til bestyrelsen. Hvis en udlejer ikke selv har mulighed for at tage billedet, kan man eventuelt få sin lejer til det. Bestyrelsen skal have bekræftelse på, at hver lejlighed har et lovpligtigt relæ enten ved et foto eller ved et besøg i lejligheden. Bestyrelsen vil hermed opfordre de sidste lejligheder til at få taget et billede.

4. Kloakskade ved rækkehusene:

Der blev midt juni måned konstateret rotter i kloakrørene ud for rækkehus nr. 19, hvor fliserne var begyndt at synke kraftigt. Det viste sig ved fejlsøgning, at der var brud på et kloakrør i kælderen under nr. 19. Gulvet blev efterfølgende brudt op og kloakrøret blev udskiftet med et nyt. Efterfølgende blev både betongulvet og flisearealet reetableret. Bestyrelsen har endnu ikke modtaget regningen, men skaden blev med det samme meldt til forsikringselskabet. Overslaget fra kloakfirmaet blev godkendt af forsikringselskabet, inden arbejdet blev påbegyndt.

5. Næste bestyrelsesmøde: 18. september 2017 hos Steen Frost, Malurtvej 27.

6. Eventuelt: Intet under eventuelt.

Lene Thomsen

Steen Frost

Henrik Nielsen

Helge Thomsen