

Referat af bestyrelsesmøde 22/1-2008 hos Morten Buus Sørensen, Malurtvej 29 1.th

Til stede: Lis Møllergaard/LM (formand), Morten Buus Sørensen/MS (næstformand), Malene Nielsen/MN (kasserer), Karsten Scholtz/KS (bestyrelsesmedlem) og Lene Thomsen/LT (webmaster).

1. Valg af referent og ordstyrer:

- KS valgt som referent.
- MS valgt som ordstyrer.

2. Godkendelse af referat fra 30/10-2007:

- Referatet er godkendt uden bemærkninger.

3. Gensidig orientering:

- MN: Der er (stadig) vrøvl med hoveddøren i nr. 21. Sagen vil blive undersøgt.
- LM:
 - I efteråret er der foretaget en omfattende renovering i manøvrerummet i vinkelblokken. Der er bl.a. udskiftet forskellige pumper og diverse rør. Dette skyldes slitage og 'strømslugere'. Pris: 17.000 kr.
 - I forbindelse med udskiftning af et vinduesparti i en af de 1-værelses lejligheder måtte Ejerforeningen påtage sig en udgift på 5.500 kr., da der skulle en ny overligger og renovering af fuger til efterfølgende.

VIGTIGT!

Som nogle måske har hørt om – og allerede fået installeret – forlanger Sikkerhedsstyrelsen, at der i samtlige boliger er installeret et **HPFI-relæ** senest 1/7-2008. Det nye relæ er en fejlstrømsafbryder og en beskyttelseskomponent i det elektriske system. Eksisterende virksomme HFI-afbrydere kræves dog ikke udskiftet til fejlstrømsafbrydere af HPFI-typen. Man kan læse mere om det nye lovkrav på fx www.cubus-adsl.dk/elteknik/ og derefter "søg" på **HPFI-RELÆ**. Bestyrelsen opfordrer samtlige ejere til at kontakte en elektriker for at få installeret et nyt relæ eller få vished om, at det, man har, opfylder lovkravet.

- Gug Planteskole har været for at beskære de 5 ahorntræer, som står langs vinkelblokken og rækkehusene. Dette er en del af aftalekontrakten. Det øvrige arbejde forventes at blive påbegyndt snarest.

4. Sidste nyt vedr. altanerne:

- Bobach og entreprenøren var herude et par dage før jul for at foretage de sidste opmålinger, inden arbejdet skulle gå i gang. Ved dette besøg bliver det konstateret, at kloakken i vinklen er fyldt op med jord, og dette kan skyldes rotter i vores kloaksystem. Aalborg kommune kontaktes, og rottefængerer er herude for at smide

en røgkanon ned i systemet. Han konstaterer, at der er hul i systemet. Kloakfirmaet S.P. Jensen kontaktes og har efterfølgende været herude med kameravogn for at tjekke kloaksystemet hele vejen rundt på denne side af blokken. Vi slap med skrækken, da det "kun" var kloakken og brønden ved vinklen, der skulle skiftes.

- LM har været i kontakt med forsikringsselskabet omkring ovenstående, men har endnu ikke modtaget rapporten + regning for det udførte arbejde.
- Bobach forventer at gå i gang med arbejdet indenfor de næste 14 dage.
- I forbindelse med opsætning af altaner kan det oplyses, at det nuværende værn (den franske altan) vil blive fjernet.
- Det kan oplyses, at der er løbet 4.964,31 kr. på i rente af indestående på altankontoen. Renterne vil blive fordelt til de 24 ejere, når kontoen afsluttes.

HUSK:

Hvis du/I har punkter til generalforsamlingen, skal de skriftligt være bestyrelsen i hænde senest 15/2-2008.

5. Dato for næste bestyrelsesmøde:

- Torsdag 6/3-2008.

6. Eventuelt:

- Et punkt til næste bestyrelsesmøde bliver *Gennemgang og tilføjelser til gældende regler for Ejerforeningen.*

Lis Møllergaard

Morten Buus Sørensen

Malene Nielsen

Lene Thomsen

Karsten Scholtz