

Referat af bestyrelsesmøde den 22. marts 2013 hos Elin Pedersen, Malurtvej 11

Til stede: Lene Thomsen/LT (formand, webmaster og referent), Elin Pedersen/EP (næstformand), og Helle Kofod (bestyrelsesmedlem).

1. **Valg af ordstyrer:** Elin Pedersen vælges.
2. **Godkendelse af referat fra den 25/2 2013:** Referatet godkendes.

3. **Gensidig orientering:**

LT:

Opgravning og udskiftning af fjernvarmerør:

LT havde møde med den tilsynsførende torsdag den 7. marts 2013, hvor de beskadigede områder blev gennemgået samt kigget på installationen i kælderen under rækkehusene. Installationen blev dagen efter monteret korrekt. Det blev aftalt, at arbejdet med udskiftning af fliser er uden beregning. LT kontakter den tilsynsførende, når frosten er af jorden, hvorefter der bliver aftalt tidspunkt for udskiftning af fliserne.

Vedligeholdelsesplan: Bestyrelsen afholdt møde 7. marts for at drøfte vedligeholdelsesplanen. Alle spørgsmål til uddybning af punkterne er blevet sendt til Klaus Molberg for nærmere drøftelse.

Bestyrelsen vil udarbejde en oversigt til beboerne. Denne oversigt vil blive delt ud sammen med indkaldelsen og skal bruge som oplæg på generalforsamlingen til drøftelse af kommende vedligeholdelsesplaner.

Bestyrelsen har bedt Klaus Molberg om vejledning til indhentning af nye tilbud på udskiftning af udhæng, tagrender, nedløbsrør samt plader, der skal forhindre fygesne i at komme ind på loftet.

Tilbuddet skal kun gælde for den side af vinkelblokken, som vender ud mod græsplænen.

Men bestyrelsen har valgt at stille den beslutning i bero indtil efter generalforsamlingen, da resultatet for regnskabet for 2012 viser et beløb på 254.990 kr., som er hensat til udvendig vedligeholdelse og der er forslag til resultatdisponering på 0 kr. til hensættelse.

Orientering fra fællesmødet i Ejerlauget: Det blev aftalt med Ejerforeningen Kornmarken, at vi i fælleskab laver en ansøgning til Ejerlauget om at være behjælpelig med arbejdskraft til udbedring af bedene ud mod parkeringspladsen (mod vest).

EP: Vaskeriet: Miele har meddelt, at kodning af kontantchipkort er steget fra 3 kr. til 5 kr. pr. stk. ved fremsendelse af minimum 50 stk. betalingskort. Ved fremsendelse af under 50 stk. betalingskort koster det 10 kr. pr. kort. Det er lykkedes bestyrelsen at få fat på yderligere 10 vaskekort.

4. **Nøgler:** Torsdag den 20. marts 2013 blev samtlige cylindre og låse i kælder- og fælledøre skiftet ud. Der er desuden udskiftet låse i flere af beboernes egne indgangsdøre. Rekvirering af kældernøgler skal ske til bestyrelsen.
5. **Dato for generalforsamling:** Onsdag den 1. maj 2013 kl. 19.00 i Margrethekirken
6. **Eventuelt:**