

Referat af bestyrelsesmøde den 24. januar 2012 hos Susanne Andersen, Malurtvej 27

Til stede: Lene Thomsen/LT (formand og webmaster), Henry Ruseng/HR (kasserer), Elin Pedersen/EP (bestyrelsesmedlem), Susanne Andersen /SA, (bestyrelsesmedlem) og desuden deltog Helle Pedersen/HP (revisor).

Afbud: Morten Buus Sørensen og Mette Larsen

1. **Valg af ordstyrer:** Henry Ruseng vælges.
2. **Godkendelse af referat fra den 6/12 2011:** Referatet godkendes.

3. **Gensidig orientering:**

LT:

Vaskeriet: Vaskemaskine 2 er blevet repareret og der er foretaget ½-årlig lovpligtigt eftersyn af centrifugen. Der er bestilt 2 stk. nye vasketøjskurve hos Miele til vaskeriet.

I vaskeriet er der en del efterladte ting, hvoraf flere dele har været efterladt i lang tid. Bestyrelsen har besluttet, at kurven tømmes hvert kvartal, for at holde mængden af efterladte ting nede. Beboerne bedes være opmærksomme på, at de får tømt maskinerne ved hver vask, så vi undgår for mange efterladte sager. HUSK venligst at rydde op efter dig selv.

Budgetforslag 2012: Dette blev godkendt uden bemærkninger. Der er meget små stigninger i de samlede fællesudgifter fra 3 – 7 kr.

Møbler: Der er blevet observeret møbler først opstillet foruden i opgang nr. 21, hvorefter de er blevet flyttet ind i kældergangene. I henhold til vores husorden og regler jf. nedenstående, er dette ikke tilladt. Ejeren bedes fjerne dem inden mandag den 6. februar 2012.

*Det er **IKKE** tilladt at stille sine kasserede møbler m.m. i opgangene, i kældergangene eller i sikringsrummene. Der opfordres kraftigt til, at hver især afleverer sine kasserede ting på genbrugspladsen.*

Cigaretskod: Der er blevet observeret en del cigaretskod i de grønne arealer både foran og bagved opgang nr. 21 og enkelte andre steder. Bestyrelsen vil venligst bede alle beboere og deres gæster om **IKKE** at smide cigaretskod på matriklen.

Generalforsamling: Ejerforeningen afholder generalforsamling onsdag den 18. april 2012 kl. **19.00** i Margrethe Kirkens lokaler. Ønsker du/I et eller flere punkter på dagsordenen, skal de være bestyrelsen skriftligt i hænde **senest d. 15. februar**.

4. **Vedtægtsændringer**

HP og LT har modtaget mail fra advokat Anne Henriksen med svar på bestyrelsens spørgsmål. Vi har den forkerte vedtægt. Advokatens forslag er, at der udarbejdes et nyt sæt vedtægter, der bygger på den nuværende normalvedtægt. men hvor ejerforeningen laver deres egne ændringer, så vedtægten passer til

foreningen. HP og LT arbejder videre med det. Den nye vedtægt skal forelægges og vedtages på den kommende generalforsamling.

5. Vedligeholdelse

Der var en general diskussion om vedligeholdelse. Bestyrelsen har en række emner på matriklen, som trænger til vedligeholdelse. Disse vil bestyrelsen indhente tilbud på og emnerne vil blive drøftet på det kommende bestyrelsesmøde.

6. Dato for næste bestyrelsesmøde: 6. marts 2012

7. Eventuelt

Når vejret bliver lidt bedre, vil bestyrelsen rengøre postkasserne på vinkelblokken og skifte alle navneskilte ud med nye. Ved mange af dem er der trængt snavs og vand ind og ikke alle navne er lige læselige.

Lene Thomsen

Morten Buus Sørensen

Henry Ruseng

(fraværende)

Elin Pedersen

Susanne Andersen