

<b>Referat af bestyrelsesmøde d. 24/9-2009 hos Karsten Schaltz, Malurtvej 5</b>
---

*Til stede:* Lis Møllergaard/LM (formand), Morten Buus Sørensen/MS (næstformand), Karsten Schaltz/KS (bestyrelsesmedlem og fast referent), og Helle Kofod/HK (1. suppleant).

- 1. Valg af ordstyrer:** MS
- 2. Godkendelse af referat fra d. 11/6-2009:** Referatet godkendes.
- 3. Gensidig orientering:**

**LM:**

De 4 1-vær. lejligheder, som tidligere har været ejet af et investeringsfirma i Århus, er blevet solgt pr. 1/8 2009 til **Ejerlejligheds Invest Aalborg Aps.**

Banklånet på **300.000 kr.** er nu hjemtaget. Tilbagebetalingen af lånet begynder vi med pr. 1/11 2009. Der vil derfor være en stigning af fællesudgifterne. Stigningen af fællesudgifterne for den enkelte ejer fremgår af tidligere omdelte papirer vedr. banklånet

Renoveringen af murværket i vinkelblokken er påbegyndt. De to endegavle i blokken er blevet omfuget fra top til bund. Mureren er nu gået i gang med udskiftning af overliggere og renovering af facaderne. Der opfordres kraftigt til, at man holder døre og vinduer lukkede, da det sviner meget.

Postkasserne ved vinkelblokken er nu monteret. De er sat op udenfor hver opgang, da der ikke er plads inde i opgangene. Der er nogle krav, som skal være opfyldt mht. mål på højde og bredde. Ligeledes er der krav til, hvor meget plads der skal være til kældernedgangen.

Post Eksperten, som har leveret og monteret postkasserne, giver opsætningsgaranti både, hvad angår funktion samt love og regler.

Ejerforeningens postkasse, som hidtil har siddet i opgangen i nr. 23, er nu placeret ved opgangen i nr. 25.

Der har været en del forvirring om, hvorvidt de 10 rækkehuse også var omfattet af det nye lovkrav. Efter mange telefonsamtaler med Post Danmark er det blevet bekræftet, at rækkehusene **ikke** skal have postkasseanlæg.

Prisen for 34 postkasser er: **27.558 kr. inkl. moms, montering, rukolås og navneskilte.** Det er en stk. pris på **810 kr.**

Bestyrelsen vil nu sætte navn og div. mærkater på postkasserne. Der vil herefter blive uddelt 2 nøgler til ejerne/lejerne samt oplysning om, hvornår postkasserne bliver taget i brug. Ved fraflytning af lejligheden **skal** de 2 nøgler afleveres til den nye ejer/lejer.

Postkasserne har en låsefunktion. Dvs., at man kan blokere sin postkasse f.eks. til nytårsaften.

**4. Flytning af papircontainer ved vinkelblokken:**

Papircontaineren vil blive flyttet til den vestlige gavl, når forskellige praktiske forhold er blevet bragt i orden.

**5. Temperatur på det varme vand i vinkelblokken:**

MS mener, at temperaturen er for lav. Formanden tager kontakt til en blikkenslager.

**6. Dato for bestyrelsens julefrokost:**

Fredag d. 4/12-2009.

**7. Næste bestyrelsesmøde:**

Datoen udmeldes senere.

**8. Eventuelt:**

Intet.

\_\_\_\_\_  
Lis Møllergaard

\_\_\_\_\_  
Morten Buus Sørensen

\_\_\_\_\_  
*Fraværende*  
Malene Nielsen

\_\_\_\_\_  
*Fraværende*  
Lene Thomsen

\_\_\_\_\_  
Karsten Scholtz

\_\_\_\_\_