

Referat af bestyrelsesmøde d. 24/11-2010 hos Karsten Schaltz, Malurtvej 5
--

Til stede: Lis Møllgaard/LM (formand), Morten Buus Sørensen/MS (næstformand), Malene Nielsen/MN (kasserer), Karsten Schaltz/KS (bestyrelsesmedlem og fast referent), Lene Thomsen/LT (webmaster) og Ann Marie Møller (1. suppleant).

- 1. Valg af ordstyrer:** MS vælges.
- 2. Godkendelse af referat fra d. 30/9-2010:** Referatet godkendes.
- 3. Gennemgang af budgetforslag 2011 og evt. godkendelse af dette. Vores revisor vil være til stede under dette punkt:**
Efter revisors gennemgang og diverse afklarende spørgsmål blev budgetforslaget vedtaget.
- 4. Gensidig orientering:**

LM:

I referatet fra bestyrelsesmødet d. 30/9-2010 oplyses det, at det næste bestyrelsesmøde vil finde sted d. 18/11-2010. Bestyrelsen har måttet ændre denne dato til d. 24/11-2010.

Ejerforeningens revisor, revisorsuppleant og formand har lavet revision af vores regnskab. Der er intet at bemærke.

Vores tørretumbler i vaskeriet har været ude af drift i en periode. Årsagen til dette er ikke fejl ved denne, men derimod i elskabet, som er placeret i vaskeriet. Det viste sig, at en del ledninger var brændt over. Elektrikeren har udbedret skaderne, så det fungerer optimalt igen.

Der er foretaget det lovpligtige halvårlige eftersyn af centrifugen i vaskeriet.

Til brugere af vaskeriet:

Undgå venligst at overfylde maskinerne. Husk at tjekke lommerne i tøj, inden det kommer i maskinen. Det er ikke småting, der bliver fundet i maskinerne! Det koster os mange penge, hver gang vi skal have en montør herud for at fjerne for eksempel hårnåle, hårspænder, papirlommetørklæder m.m.

Gug Planteskole har afsluttet projektet med ny flisebelægning, ny beplantning m.m. ved og omkring rækkehusene. Der er stor tilfredshed med resultatet blandt beboerne. Der er kommet mange positive kommentarer om det udførte arbejde.

Ejerforeningen har solgt de fliser, som lå på den nordlige gangsti til ejerlavet. Vi har solgt i alt 579 fliser til en stykpris på 5 kr. Der er derfor blevet sat **2895,00 kr.** ind på vores konto.

Bestyrelsen har sendt en skriftlig ansøgning til ejerforeningen Kornmarken, som ejer den sydlige gangsti. Vi har ansøgt om betaling for udskiftning af fliser samt reparation af en brønd. Vi har fået et afslag på vores ansøgning med den begrundelse, at det ikke er beboerne på Perikumvej, der bruger gangstien, men at det er beboerne, som bor i rækkehusene, der færdes på denne. Brønden tilhører os. Fliserne er udskiftet, og brønden er repareret, da det var med i det samlede tilbud fra Gug Planteskole.

Formanden træffes ikke i uge 3, 4 og 5 på grund af ferie. Ved behov kontaktes et af de øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Påmindelse:

Hvis du/I ønsker et eller flere punkter på dagsordenen til generalforsamlingen, som finder sted til foråret, skal disse skriftligt være bestyrelsen i hænde senest **d. 15. februar 2011.**

5. Dato for næste bestyrelsesmøde: Dato udmeldes senere.

6. Eventuelt: Intet.

Lis Møllergaard

Morten Buus Sørensen

Malene Nielsen

Lene Thomsen

Karsten Scholtz