

Referat af bestyrelsesmøde den 23. marts 2015 hos Helge Thomsen, Malurtvej 19

Til stede: Lene Thomsen/LT (formand, webmaster og referent), Henrik Nielsen/HN (næstformand), Steen Frost/SF (kasserer), og Helge Thomsen/HT (bestyrelsesmedlem).

- 1. Valg af ordstyrer:** Helge Thomsen vælges.
- 2. Godkendelse af referat fra den 21. januar 2015:** Referatet godkendes.
- 3. Gensidig orientering:**
LT:
Fællesmøde i Ejerlauget: Der blev orienteret om, at der er vedtaget en rygelov, hvor der bl.a. står, at det ikke er tilladt at ryge i opgange og kældre samt kælderrum. Alle foreninger i Ejerlauget er blevet anmodet om, at bede deres egne beboere om at overholde dette samt **IKKE** at smide skodder på matriklerne. Der er opsat ekstra skraldespande i hele Ejerlauget.
Bestyrelsen har fået klager fra både gårdmanden og andre beboere i vinkelblokken om, at der fra nogle altaner bliver smidt skodder ud over altanen og ned på græsplænen. Cigarettskodder foregår ikke i naturen og de bliver liggende i græsplænen. Dette er heller ikke tilladt og fortsætter det, vil bestyrelsen tage kontakt til de pågældende lejligheder.
Stormskade: Der blev i starten af februar måned foretaget udskiftning af utæt nedløbsrør og bøjning ved rækkehus nr. 1, som var forårsaget af den kraftige storm kort tid forinden. Pris 2.054,38 kr.
- 4. Belysning i kældre:** Der er nu foretaget udskiftning til en mere energibesparende belysning i begge kældre i henhold til omdelte skrivelse. Tilbuddet lød på 23.000 kr. incl. moms. Vi har ikke fået den endelige regning endnu, men der er endvidere blevet ændret nogle ulovlige installationer til lovlige installationer samt foretaget udskiftning af en defekt fejlstrømsafbryder og gevind ved lamper, som gik i stykker pga. deres dårlige stand.
- 5. Vaskeriet:** Der er nu foretaget udskiftning af betalingssystem i vaskeriet. En møntboks er blevet opsat på væggen i vaskeriet og den kan betjene 3 enheder, vaskemaskine nr. 1 og 2 samt tørretumbleren. Der kan kun bruges 10 kr. og 20 kr.
- 6. Generalforsamling:** Der afholdes generalforsamling onsdag den 6. maj 2015 kl. 19.00 i Margrethekirken. Der vil snarest blive omdelt indkaldelse, årsregnskab m.v.
- 7. Eventuelt:** Bestyrelsen har foretaget opdatering af Gældende regler og husorden. Der bliver udleveret en kopi til de fremmødte ejere på generalforsamlingen og efterfølgende omdelt til de resterende ejere samt alle lejere.

Lene Thomsen

Henrik Nielsen

Steen Frost

Helge Thomsen