

Referat af bestyrelsesmøde d. 30/9-2010 hos Ann Marie Møller, Malurtvej 29 1.tv

Til stede: Lis Møllgaard/LM (formand), Morten Buus Sørensen/MS (næstformand – fraværende med afbud), Malene Nielsen/MN (kasserer), Karsten Scholtz/KS (bestyrelsesmedlem og fast referent), Lene Thomsen/LT (webmaster) og Ann Marie Møller (1. suppleant).

- 1. Valg af dirigent:** Malene Nielsen vælges.
- 2. Godkendelse af referat fra 14/6-2010:** Referatet godkendes.
- 3. Gensidig orientering:**

LM:

Sommeren er forbi, og bestyrelsen mødes igen for første gang siden d.14/6-2010.

Der har dog været en del aktivitet i vores ejerforening, selv om der har været sommer:

- Der er foretaget det årlige eftersyn på vores maskiner i vaskeriet.
- Der er udskiftet dele af nedløbsrøret mellem nr. 21 og 23.
- Der er udskiftet nogle kontakter til kældbelysning i vinkelblokken.

Vi har fået ny administrator i Spar Nord Bolig. **Heidi Mærsk** er fremover vores kontaktperson. Hun sidder på tlf. nr. **96 30 29 67**.

Vores vand- og varmeregnskab er gjort op. Ejerne har fået tilsendt opgørelsen. Der vil være en regulering pr. 1/11. Ønsker man at klage over opgørelsen, bedes man rette henvendelse til Brunata.

Som det er nævnt i tidligere referater, skulle vores bygninger energimærkes i den ny ordning (EMO-ordningen), hvilket er et lovkrav. Arbejdet er blevet udført af en energikonsulent fra Carl Bro, som også har tilsyn med ejerforeningens årlige forbrug. Arbejdet blev udført d. **8. sept. 2010**. Der er lavet 2 energimærkninger: 1 på rækkehusene og 1 på vinkelblokken. Det ser meget fornuftigt ud, taget i betragtning af, at vores bygninger er 40 år gamle. Energimærkningerne kan ses på ejerforeningens hjemmeside: www.malurtvej.dk Der opfordres til, at ejerne læser disse. Der er nogle forslag til forbedringer i rapporterne, som den enkelte ejer kan bruge. Bestyrelsen har ligeledes et ansvar for at forbedre nogle ting. Ønsker man at sælge sin lejlighed, skal man fremover kunne fremvise et energimærke. Pris for de 2 energimærkninger: **19.500 kr.**

D. 20/9-2010 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling. Begge forslag på dagsordenen blev vedtaget. Gug Planteskole går i gang d. **25. oktober**.

- 4. Gennemgang af *Gældende regler og husorden*:** Bestyrelsen har gennemgået materialet. Der er nogle få ændringer og tilføjelser – det endelige resultat kan snarest ses på hjemmesiden.
- 5. Dato for næste bestyrelsesmøde:** Torsdag d. 18/11 kl. 17.
- 6. Eventuelt:** Intet.

Lis Møllergaard

fraværende
Morten Buus Sørensen

Malene Nielsen

Lene Thomsen

Karsten Scholtz