

Referat af bestyrelsesmøde hos Malene Nielsen, Malurtvej 21 st. th., 31/3-2009

Til stede: Lis Møllergaard/LM (formand), Morten Buus Sørensen/MS (næstformand), Malene Nielsen/MN (kasserer), Karsten Scholtz/KS (bestyrelsesmedlem og referent) og Lene Thomsen/LT (webmaster). Helle Kofod/HK (1. suppleant) havde meldt afbud.

1. Valg af ordstyrer:

MS valgt som ordstyrer.

2. Godkendelse af referat fra 13/1-2009:

Referatet godkendes uden kommentarer.

3. Gensidig orientering:

LM:

Ejerforeningen har siden 2004 været forsikret ved Nykredit. Vores forsikringsmægler har været i forhandlinger med forskellige forsikringsselskaber, da Nykredit skulle have 46.000 kr. årligt. Det er en stigning på næsten 9.000 kr. i forhold til, hvad vi betalte i 2008.

LM har i samråd med forsikringsmægleren derfor besluttet at skifte selskab. Det er fremover Tryg, som ejerforeningen er forsikret hos. Deres pris er 30.000 kr. årligt for den samme dækning som hidtil.

De sidste 3 år har 4 af vores 1-vær. lejligheder været ejet af et Investeringsfirma fra Århus.

Der skete desværre dette i oktober måned 2008, at firmaet gik konkurs. Det betyder, at ejerforeningen ikke har fået det faste beløb til fællesudgifterne dækket i p.t. 6 måneder.

Sagen er overgået til et advokatfirma, som LM har haft telefonisk kontakt med nogle gange. Det er ikke på nuværende tidspunkt muligt at sige noget om, hvordan sagen ender.

D. 31. marts havde LM et møde med mureren. Vi var rundt om bygningerne for at tjekke murværket. Der er en del fuger rundt omkring, som skal skiftes. Endegavlen over mod Perikumvej skal have en større omgang. Arbejdet bliver udført, når vejret tillader det.

4. Hjemmesiden:

LT: Abonnementet med Mondo er rettidigt opsagt. Vi overgår nu inden 3 uger til Surfstown Danmark.

5. Postkasser:

LM: Bestyrelsen nedsætter et 'postkasseudvalg', bestående af MS, MN og HK.

6. Generalforsamling:

LM: *Husk generalforsamling d. 23. april kl. 19.00!*

7. Næste bestyrelsesmøde:

Udmeldes senere.

8. Eventuelt:

Intet.

Lis Møllergaard

Morten Buus Sørensen

Malene Nielsen

Lene Thomsen

Karsten Scholtz