

Bestyrelsesmøde den 8/2 – 07

Hos Lis Møllergaard Malurtvej 9

Bestyrelsen er fuldtallig.

1. Valg af referent og ordstyrer.

- LT er valgt som referent.
- JR er valgt som ordstyrer.

2. Godkendelse af referat fra d. 9/11 – 06

- Referatet er godkendt uden bemærkninger.

3. Gensidig orientering

LM informerer:

- Der blev indkøbt 3 containere til vinkelblokken, men det har efterfølgende vist sig, at der kun er brug for 2 containere. Den ene er der for blevet stillet i kælderen til eventuelt senere brug. Dette har medført en reducere i den årlige renovationspris, idet den overskydende container er blevet afmeldt ved renovationsvæsenet.
- Den 11/12-06 blev der udskiftet et kælderlysrelæ i vinkelblokken.
- Der er lavet kontrakt med den nye købmand på Kornblomstvej omkring salg af vaskekort til Ejerforeningen. Ingen ændringer i forhold til tidligere.
- Nytårsnat blæste en "hætte" af på en af udsugningskanalerne på taget af vinkelblokken. Skaden er meldt til forsikringen. Skaden er blevet udbedret.
- Der er blevet opsat ekstra belysning og nye lamper ved alle opgange i vinkelblokken. Der er bestilt murer til at ordne furerne ved lampestederne.

JR informerer:

- JR har modtaget skrivelse fra Carl Bro vedrørende ændring i energimærkning. Hidtil har ordningen heddet ELO-ordningen, men er fra september 2006 ændret til EMO-ordningen. Begge ordninger er lovpligtige. Da ejerforeningens bygningsareal er over 1.000 m², er vi pligtige i EMO-ordningen, som er mere omfattende.

Dette betyder:

- Ejendommens energimærkning skal vedlægges ved salg.
- Krav om registrering af månedligt forbrug.
- Grundlaget for energimærkning sker nu ud fra et teoretisk beregnet forbrug opgjort efter opmåling og registrering af ejendommens klimaskærm og VVS-installationer i stedet for som hidtil efter ejendommens forbrug af el, vand og varme.
- Mærkningen indeholder forslag til nedbringelse af forbrug af el, vand og varme.
- Energimærkningen har en gyldighed på 5 år.
- Næste pligtige energimærkning skal udføres inden 28. september 2008.

- Den første energimærkning i EMO-ordningen vil være mere tidskrævende end tidligere og derfor vil honoraret være ca. 3-4 gange højere.
- Forbruget er meget stabilt.
I første halvdel af året er der brugt lidt mere end budgetteret, men over sommeren og i resten af året er der brugt lidt mindre end budgetteret.

4. Nyt vedrørende altaner.

LM informerer:

- Der er **meget** stor interesse blandt beboerne for altaner.
Fordelingen er således:
9 etværelses lejligheder er ikke interesseret
19 lejligheder er interesseret
4 lejligheder er ikke interesseret
1 lejlighed har undladt at give en tilbagemelding

Altanudvalget og advokat arbejder videre og forelægger konkrete forslag til generalforsamlingen.

5. Budget 2007.

- Budgetforslag godkendt.

6. Generalforsamling 2007.

- Der afholdes generalforsamling tirsdag den 24. april 2007 kl. 19.00 i Margrethekirken. Kirkesalen er reserveret af Lis Møllergaard.

7. Dato for næste bestyrelsesmøde.

- Onsdag den 14. marts 2007 kl. 19.00 hos Lene Thomsen i nr. 17.

8. Eventuelt.

- Der er intet under evt.

Lis Møllergaard
Formand

John Rosenmeyer
Næstformand

Lene Thomsen
Hjemmesideansvarlig

Morten Sørensen
Kasserer

Henry Ruseng
Bestyrelsesmedlem