

## **Ejerforeningen Malurtvej 1-29**

**Generalforsamling D.19 april 2006.**

**Formandens beretning for året 2005-2006**

**Bestyrelsen har afholdt 8 møder i årets løb.**

**Der har været mange rep. i det forgangne år. S.P. Jensen udførte kloakarb. Mellem nr. 25 og 27 i efteråret.**

**Tagrenderne i vinkelblokken og ved rækkehusene er blevet rensset i efteråret. Opståede skader er blevet rep.**

**Der har været vandskade i rækkehusenes manøvrerum. I forbindelse med udskiftning af defekte rør, blev den gamle vandbeholder tømt for adskillige liter vand.**

**Der har ligeledes været vandskade i kælderen i vinkelblokken. Årsagen var fra en faldstamme i en 1.vær. lejlighed ude på badevær.**

**Der er blevet foretaget rep. på en af vores vaskemaskiner, en printplade blev udskiftet. Bestyrelsen har besluttet at få foretaget et årligt eftersyn af samtlige maskiner i vaskeriet. Centrifugen bliver eftersat 2 gange årligt, da det er lovpligtigt. Miele udfører opgaven.**

**De to manøvrerum er blevet tjekket af Elo-konsulenten. Der er blevet udarbejdet en rapport med henblik på besparelser på længere sigt.**

**Bestyrelsen har ansøgt Ejerlauget om udskiftning af fliser på nordsiden af vinkelblokken, men fik afslag på dette. Bestyrelsen vil forsøge igen med en ny ansøgning evt. med en omlægning af de eksisterende fliser.**

**Der er bred enighed om, at trappevasken i vinkelblokken ikke er tilfredsstillende. Der har været mange tlf. samt. med firmaet i løbet af året. Den ansvarlige har været ude og besigtige opgangene og har godkendt vores klager, men det er ikke blevet bedre. Bestyrelsen arb. for at få det til at fungere.**

**Der er blevet brugt tid og energi på fællesrummet i vinkelblokken. Bestyrelsen må konstatere at det ikke er tilfredsstillende som det ser ud lige nu. Det skal der**

findes en ordning på i form af en kraftig oprydning. Der bliver arb. videre med det i bestyrelsesregi.

Ejerforeningen har fået vores egen hjemmeside:[www.malurtvej.dk](http://www.malurtvej.dk) På hjemmesiden er der mulighed for, at skrive til bestyrelsesmedlemmerne.

Ejerforeningens revisor og u.t. har foretaget revision af vores regnskaber 2 gange i årets løb. Samarb. omkring dette fungerer fint. Der er ligeledes et godt samarb. med Ejerforeningens administrator Lis Larsen fra Spar Nord.

D.10/1-06 modtog bestyrelsen et brev fra Jette Ottesen hvori hun anmoder om at træde ud af Bestyrelsen, da hun fraflytter området. 1. suppleanten Lene Thomsen indtrådte derfor i Bestyrelsen. 2. suppleant Kirsten Karm er rykket op som 1. suppleant.

Til sidst vil jeg gerne på Bestyrelsens vegne sige mange tak for et godt samarbejde til Jette Ottesen, Helle Kofod og Erik Brændgaard som alle tre har valgt at træde ud af Bestyrelsen.

*Lis Møllergaard*  
Formand  
Lis Møllergaard.