

Ejerforeningen Malurtvej 1-29

Generalforsamling D.24/4-07

Formandens beretning for året 2006-2007.

Bestyrelsen har afholdt 7 bestyrelsesmøder i det forgangne år.

I året 2006 blev der solgt 9 lejligheder i Ejerforeningen. Bestyrelsen byder de nye beboere velkomne i vores Ejerforening, og håber I vil "falde til" her på Malurtvej.  
I øjeblikket er der 12 lejligheder der er lejet ud.

I foråret 2006 lykkedes det endelig at få lavet en holdbar aftale med Jysk Service vedr. trappevask i vinkelblokken. Det har fungeret til alles tilfredshed.

Desværre har firmaet set sig nødsaget til at opsige kontrakten med Ejerforeningen pr. 7/3-07, da det ikke har været muligt at få folk til at udføre opgaven.

Der er nu lavet en aftale med firmaet: Bevidst rengøring og vinduespolering. Aftalen er fortsat, at der bliver vasket trapper hver 14.dag, og indtil nu har det fungeret til alles tilfredshed.

I sommeren 2006 fik vi etableret en plads belagt med fliser for enden af vinkelblokken ( ud mod Perikumvej ) Der blev indkøbt containere til affald fra vinkelblokken. Det fungerer fint ifølge vores gårdmand, og lugtgenerne fra kælderen er forsvundet.

Der er løbende foretaget reparationer / forbedringer på og i vores bygninger hen over året.

Nytårsnat blæste en "hætte" af på en af udsugningskanalerne på taget af vinkelblokken.

Nye fuger er lagt i en ydervæg ned til kælderen ved vinkelblokken, samtidig blev en indvendig væg pudset op.

Der er udskiftet et kælderlysrelæ i vinkelblokken.

Der er opsat nye lamper ved indgangspartierne i vinkelblokken.

Der er udskiftet cylinder i kælder døren i vinkelblokken.

I forbindelse med snestormen i uge 8 blev der fjernet fygesne fra loftet i vinkelblokken. Uheldigvis var der tre af 2-sals lejlighederne der fik vandskade. Maling er indkøbt til lofterne i disse.

Ejerforeningen er omfattet af ELO-ordningen ( energiledelsesordningen) Fra september 2006 er det ændret til en ny ordning: EMO-ordningen ( energimærkningsordningen ) De er begge lovpligtige.

Ejerforeningen skal have foretaget energimærke i den nye ordning senest september 2008.

Energimærkningen har en gyldighed på 5 år.

Aalborg Kommune, Forsyningsvirksomhederne har besluttet, at der skal etableres fjernaflæsning af målere hos alle storforbrugere .Ejerforeningen skal derfor i nær fremtid have installeret fjernaflæsningsudstyr, SAF-System for automatisk Fjernaflæsning. Hvordan det kommer til at fungere i praksis, har vi ikke nogle oplysninger om endnu.

Etableringen af dette udstyr vil være uden udgift for Ejerforeningen.

Ejerforeningens hjemmeside har nu eksisteret i et års tid. Denne fungerer meget tilfredsstillende. Meget papirarbejde er blevet formindsket. Der bliver henvist til "siden" når en lejlighed er til salg. Ejendomsmægleren/købereren kan finde relevante oplysninger vedr. Ejerforeningen her.

Beboerne bruger ligeledes "siden" til at komme i kontakt med bestyrelsen. Vi opfordrer til fortsat at gøre brug af denne. Vi gør opmærksom på, når du skriver en besked på hjemmesiden, SKAL du huske at skrive din egen mail-adresse i beskeden, da vi ikke har mulighed for, at besvare direkte fra hjemmesiden.

Ejerforeningens mail-adresse er: [www.malurtvej.dk](http://www.malurtvej.dk)

Der har været flere henvendelser fra beboerne i vinkelblokken i sommeren og efteråret 2006 med ønske om altaner på lejlighederne i vinkelblokken.

Det blev derfor besluttet at nedsætte et altan-udvalg bestående af: Helle Kofod, Morten Sørensen og ut. Der er blevet foretaget en rundspørge blandt beboerne, hvor det viste sig, at interessen var MEGET STOR. Der er blevet holdt møder i udvalget, møde med advokaten og der er indhentet tilbud omkring finansiering. Mere om dette emne under pkt. 5 på dagsordenen.

Ejerforeningens revisor har foretaget revision af vores regnskaber i det forgangne år. Intet at bemærke.

Tak for et godt samarbejde til vores revisor. Ligeledes en tak til Lis Larsen fra Spar Nord Bolig.

Bestyrelsen vil gerne sige tak for samarbejdet til John Rosenmeyer og Henry Ruseng som begge vælger at træde ud af bestyrelsen.

Sidst men ikke mindst vil ut. gerne sige tak til Helge Thomsen ( tidligere formand ) som altid er parat til at give en hjælpende hånd i vores Ejerforening, når der er små -reparationer der skal udføres, eller der er nogle blomsterbede der skal luges.

Formand

*Lis Mellergaard.*  
Lis Mellergaard.