

Formandens beretning for året 2008-2009:

Bestyrelsen har afholdt 7 bestyrelsesmøder .

I 2008 blev der solgt 5 lejligheder i ejerforeningen. Bestyrelsen byder de nye ejere/beboere velkomne og håber, I vil befinde jer godt her på Malurtvej. I øjeblikket er der 14 lejligheder, der er lejet ud.

Som det tidligere er oplyst i et udsendt referat, har 4 af vores 1-vær. lejligheder været ejet af et investeringsfirma fra Århus. Firmaet gik desværre konkurs i oktober måned. Sagen ligger fortsat ved et advokatfirma.

I efteråret valgte *Lis Larsen*, som var ejerforeningens administrator, at gå på efterløn. *Kirsten Møller* har i stedet overtaget denne funktion. Bestyrelsen byder hende velkommen og håber på et fortsat godt samarbejde i årene fremover.

Ejerforeningen har siden 2004 været forsikret ved Nykredit. Pr. 1/4 2009 skiftede vi til Tryg, da de kunne tilbyde den samme dækning, som vi har haft hidtil, men til 15.000 kr. billigere årligt.

Som de tidligere år er der løbende foretaget reparationer/forbedringer på og i vores bygninger. Der er bl.a. udskiftet 2 vinduer i tørrerummene i vinkelblokken, der er udskiftet nogle alulister på taget ved rækkehusene, der er udskiftet et relæ til trappebelysningen, og der er skiftet en pumpe i manøvrerummet i rækkehusene.

Formanden har sammen med en murer været rundt omkring vores bygninger for at besigtige disse. Der er en del fuger rundt omkring, som mangler eller skal udskiftes. Dette skal laves her i foråret for at forebygge evt. skader fremover.

Folketinget har vedtaget et nyt lovkrav vedr. brevkasseanlæg. Senest d. 31 december 2009 skal der opstilles brevkasseanlæg i etageejendomme m.m. Rækkehusene er ligeledes omfattet af lovkravet. Der er udpeget 3 personer fra bestyrelsen til at undersøge, hvilke anlæg der er bedst egnet til os, og priser på disse. Der vil blive orienteret via bestyrelsesreferat, når der er truffet en beslutning.

Bestyrelsen har besluttet at skifte udbyder til ejerforeningens hjemmeside, da den ikke levede op til vores forventninger. Vi har skiftet til SurfTown.

Ejerforeningens revisor har foretaget revision af vores regnskab fra det forgangne år. Der er intet at bemærke.

Tak for et godt samarbejde til vores revisor og til Kirsten Møller fra Spar Nord Bolig.

Lis Mellergaard
Lis Mellergaard.

Formand for bestyrelsen