

Ejerforeningen Malurtvej 1-29
www.malurtvej.dk

Generalforsamling d. 24/4 -08

Formandens beretning for året 2007 - 2008.

Bestyrelsen har afholdt 6 bestyrelsesmøder i 2007.

I 2007 blev der solgt 4 lejligheder i ejerforeningen. Bestyrelsen byder de nye beboere velkomne og håber, I vil befinde jer godt her på Malurtvej. I øjeblikket er der 13 lejligheder, der er lejet ud.

I marts 2007 blev der lavet en skriftlig kontraktaftale med firmaet Bevidst Rengøring og Vinduespolering. Firmaet står for trappevask m.m. i vinkelblokken. Dette fungerer til alles tilfredshed.

Som tidligere år er der løbende foretaget reparationer/forbedringer på og i vores bygninger. Begge vore manøvrerum har gennemgået en del udskiftninger af de forskellige pumper, termostater og ventiler.

I marts måned var der en stormskade på vinkelblokkens tag, hvor en "hætte" på en udsugningskanal blæste af. Der var ligeledes en skade på taget ved et af rækkehusene. Skaderne er meldt til forsikringen, men endnu ikke afsluttet.

På generalforsamlingen i 2007 blev der orienteret om et nyt lovkrav vedr. energimærkning. Ejerforeningen skulle have foretaget dette senest september 2008. Dette er imidlertid udskudt til september 2010.

Efteråret 2007 blev brugt til mange møder og planlægning vedr. de to store projekter, som var vedtaget, at ejerforeningen skulle gennemføre.

Vi kan nu dagligt glædes og frydes over resultatet! Altanerne er færdige og for manges vedkommende også taget i brug. Gug Planteskole har ligeledes afsluttet sit arbejde med ny flisebelægning m.m. Der er kommet mange verbale "roser" fra beboerne i de omkringliggende ejerforeninger. Formanden for ejerlavet har ligeledes rost det flotte resultat.

Bestyrelsen vil snarest lave en ansøgning til ejerlavet med henblik på at få et tilskud til fliserne ud for nr. 25, 27 og 29, da det er dem, der står for vedligeholdelse af disse.

I forbindelse med nedtagning af det franske altanværn er der fremkommet huller i karmen. Der opfordres til at få lukket disse huller, så der ikke trænger vand ind, og træet dermed rådner. Ejerforeningen har sort maling, som kan benyttes efterfølgende. Kontakt formanden, hvis man er interesseret i at få udleveret maling.

I uge 15 foretog Ide-El udskiftninger af gamle elmålere i en del af lejlighederne. Der er nu monteret de lovpligtige HPFI-relæer. Der blev samtidig monteret nye relæer på fællesinstallationerne - et i vinkelblokken og et i rækkehusene.

Nåede man ikke at få sig tilmeldt fællesordningen første gang, opfordres man til at få det bragt i orden, da det er et lovkrav, som træder i kraft d. 1/7-08.

Bestyrelsen har revideret ejerforeningens *Gældende regler og husorden*. De er nu delt ud til både ejere og lejere.

Ejerforeningens revisor har foretaget revision af vores regnskab i det forgangne år. Der er intet at bemærke.

Tak for et godt samarbejde til vores revisor og til Lis Larsen fra Spar Nord Bolig A/S.

Formand for bestyrelsen

Lis Møllergaard.