

Bestyrelsen for Ejerforeningen Malurtvej 1-29
indkalder til ORDINÆR GENERALFORSAMLING

onsdag den 6. maj 2015 kl. 19.00

i Margrethekirkens sal

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år til godkendelse (se vedlagt).
4. Forelæggelse af årsregnskab for 2014 med revisors påtegning til godkendelse (se vedlagt).
5. **Forslag:** Ingen (**beboere**) og 1 stk. (**bestyrelsen**): (se vedlagt)
6. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til drøftelse (se 2. forslag)
7. Forelæggelse af budget for 2015 til godkendelse (se vedlagt).
8. **Valg af bestyrelsesmedlemmer:** På valg er:
Steen Frost (modtager genvalg)
Henrik Nielsen (modtager genvalg)
9. **Valg af to suppleanter:**
Valg af 1. suppleant: I øjeblikket har vi ingen, da Helge Thomsen gik ind som bestyrelsesmedlem, da Iben Jakobsen fraflyttede foreningen efter generalforsamlingen. Bestyrelsen opfordrer medlemmer af foreningen til at tænke over, om deltagelse i bestyrelsesarbejdet kan have interesse og har man spørgsmål vedrørende dette, er man velkommen til at rette henvendelse til bestyrelsen inden generalforsamlingen.
Valg af 2. suppleant: På valg er *Michael Jervild* (modtager genvalg)
10. **Valg af revisor:**
På valg er: Revisor *Peter Kristensen* (modtager genvalg)
11. Eventuelt

Forslag fra bestyrelsen

1. Forslag (grønt område)

Ejerforeningen har søgt tilskud hos Ejerlauget til vedligeholdelse af de grønne områder omkring græsplænen bagved vinkelblokken i form af jordarbejde til fjernelse af eksisterende beplantning indeholdende diverse buske i området langs græsarealet mod vejen samt de to områder ved endegavlene.

Bestyrelsens forslag er følgende:

- Fjerne solgården incl. fliser
- Fjerne sandkassen og fliserne i det lille område, hvor sandkassen er placeret og forlænge græsplænen, så den flugter kanten af bedene foran opgangsdørene til vinkelblokken i naboforeningen Kornmarken
- Fjerne alle buske i jordarealet og skifte jorden ud
- Så græs i det meste af jorden, så der kun er en mindre bredde jord langs flisearealet
- Plante en række nye buske langs flisearealet dog med samme åbning ind mod vinkelblokken (bagved sandkassen), hvor græsset går helt ud til flisearealet.

Ved at udføre ovenstående arbejde, vil det mindske gårdmændenes timeforbrug til vedligeholdelse og hele området bliver enklere og nemmere at vedligeholde, og derved holder vi stilen med resten af vores grønne renoverede områder.

Ejerlauget har givet positiv forhåndsgodkendelse for arbejdet her i efteråret 2015 og ejerforeningen skal kun selv bekoste nye buske og græsfrø.

2. Forslag – fremlæggelse og drøftelse af vedligeholdelsesplan for ejendommene til godkendelse

Ifølge de nye vedtægter §§ 3 og 9, stk. 3 skal der hvert år forelægges en vedligeholdelsesplan for ejendommene til godkendelse under hensyntagen til ejerforeningens henlæggelser til vedligeholdelse samt hvilke punkt/-er, der i værste stand og som bestyrelsen har pligt til at sørge for.

- Bestyrelsen vil foreslå, at hele årets overskud henlægges til fremtidige større udvendige renoveringsarbejder