

**Bestyrelsen for Ejerforeningen Malurtvej 1-29**

**indkalder til ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**tirsdag den 18. april 2017 kl. 19.00**

**i Margrethekirkens sal**

**DAGSORDEN:**

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år til godkendelse  
(se vedlagt).
4. Forelæggelse af årsregnskab for 2016 med revisors påtegning til godkendelse  
(se vedlagt).
5. **Forslag:** Ingen (**beboere**) og 1 stk. (**bestyrelsen**): (se vedlagt)
6. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til drøftelse (se 1. forslag)
7. Forelæggelse af budget for 2017 til godkendelse (se vedlagt).
8. **Valg af bestyrelsesmedlemmer:** På valg er:  
*Steen Frost* (modtager genvalg)  
*Henrik Nielsen* (modtager genvalg)
9. **Valg af to suppleanter:** På valg er:
  1. suppleant: Michael Jervild (modtager genvalg)
  2. suppleant: Anders Brygger (modtager genvalg)
10. **Valg af revisor:** På valg er:  
*Revisor Peter Kristensen* (modtager genvalg)
11. Eventuelt: Diskussion om beboernes efterladenskaber i kældrene, hvad gør vi fremadrettet?

## Forslag fra bestyrelsen

### **1. Forslag – fremlæggelse og drøftelse af vedligeholdelsesplan for ejendommene til godkendelse**

Ifølge de nye vedtægter §§ 3 og 9, stk. 3 skal der hvert år forelægges en vedligeholdelsesplan for ejendommene til godkendelse under hensyntagen til ejerforeningens henlæggelser til vedligeholdelse samt hvilke punkt/-er, der i værste stand og som bestyrelsen har pligt til at sørge for.

For ca. 3½ år siden fik vi renoveret vinkelblokken, hvor der blev lavet nye synlige tagrender og udhæng med ventilation, nye nedløbsrør og indsat vindbrædder indvendigt rundt langs kanterne af taget.

Bestyrelsen vil derfor foreslå, at vi anvender noget af vores opsparede henlæggelser til at få udført det samme renoveringsarbejde på rækkehusbygningen, som der er lavet på vinkelblokken. Bestyrelsen vil indhente tilbud på arbejdet med henblik på at få arbejdet udført til foråret under hensyntagen til det økonomiske råderum.