

**Referat af EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING, mandag d. 16/5-2011**

Til stede var flg. ejerlejligheder repræsenteret: Nr. 3,4,6,9,10,12,13,14,17,19,21,33,38,39,40,41,43

Med fuldmagt: Nr. 1,32,34,36,37

**DAGSORDEN:**

1. **Valg af dirigent:** Advokat Anne Henriksen, Advokatfirmaet Vingaardshus, vælges.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er omdelt den 1. maj 2011. Da indkaldelsesvarslet i vedtægtens § 3 stk. 1 er 8 dage, er generalforsamlingen lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

Der blev forespurgt, om generalforsamlingen i henhold til vedtægtens § 1, stk. 4 skulle have været afholdt inden 14 dage efter den ordinære generalforsamling. Hertil svarede dirigenten, at vedtægtens § 1, stk. 4 alene vedrører afstemninger, hvor der skal stemmes med kvalificeret flertal, men hvor der på første generalforsamling ikke var 2/3 af de stemmeberettigede.

Der var herefter ikke flere bemærkninger fra de mødte.

2. **Valg af referent:** Lene Thomsen, Malurtvej 17, vælges.

Ad. Punkterne 8 – 10, som ikke blev gennemført på den ordinære generalforsamling mandag den 18/4 2011.

Advokat Anne Henriksen startede med at orientere omkring den nuværende situation med manglende bestyrelsesmedlemmer vedrørende punkterne 8 – 10, som ikke blev gennemført på den ordinære generalforsamling. Umiddelbart var der ikke blandt de tilstedeværende den store tilslutning til at blive valgt ind i bestyrelsen. Anne Henriksen informerede om, at når man var beboer i en ejerforening, fulgte der også en pligt til at deltage i frivilligt arbejde i ejerforeningen, og være en del af fællesskabet. Man kunne gå ned til 3 bestyrelsesmedlemmer, og lade Spar Nord Bolig overtage flere administrative opgaver, men dette vil betyde øgede udgifter for ejerforeningen. Efter lidt diskussion frem og tilbage omkring foreningsarbejde, meldte flere af de tilstedeværende sig som mulige kandidater til bestyrelsen.

Ingen ønskede at opstille som formand, men Henry Ruseng og Elin Pedersen ville gerne opstille som bestyrelsesmedlemmer, såfremt Lene Thomsen stillede op som formand. Da ingen andre i lokalet ønskede at stille op til den ledige bestyrelsespost, blev det oplyst, at Susanne Andersen og Helle Kofod (ingen af de pågældende var til stede) formentlig ville træde ind i bestyrelsen.

Dirigenten foreslog herefter, at Lene Thomsen stillede op som formand, ligesom Henry Ruseng og Elin Pedersen stillede op som bestyrelsesmedlemmer. Ligeledes opstillede enten Susanne Andersen eller Helle Kofod. Disse ville blive kontaktet efterfølgende, og hvis en af dem ønskede valg, ville de kunne anses som valgt. Ønskede de ikke valg, måtte der indkaldes til en ny ekstraordinær generalforsamling.

Ingen i forsamlingen havde indvending mod det foreslåede, og forslaget blev bragt til afstemning.

Fordelingstallet for de fremmødte beboere i ejerforeningen er 181 ud af 316.

Afstemningen gav følgende resultat:  
16 med fordelingstal 131 stemte for forslaget  
5 med fordelingstal 42 stemte blankt  
1 med fordelingstal 8 stemte imod forslaget

Valgt som bestyrelsesformand var herefter Lene Thomsen.

Valgt som bestyrelsesmedlemmer var Henry Ruseng og Elin Pedersen, samt muligvis enten Susanne Andersen eller Helle Kofod.

Susanne Andersen har efterfølgende accepteret valget, og er nu valgt som medlem af bestyrelsen.

#### 10. Valg af to suppleanter:

På valg er: 1. suppleant: Mette Larsen vælges.

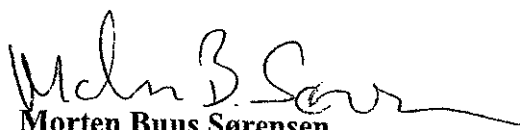
2. suppleant: Connie Madsen bliver genvalgt.


#### 3. Eventuelt.

Der var lejlighed til at stille spørgsmål og komme med kommentarer.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede den ekstraordinære generalforsamling for afsluttet.

  
**Anne Henriksen**  
Dirigent

  
**Morten Buus Sørensen**  
Fungerende formand

  
**Lene Thomsen**  
Webmaster