

Referat af ORDINÆR GENERALFORSAMLING onsdag d. 1/5-2013

Til stede var flg. ejerlejligheder repræsenteret: 4, 5, 6, 9, 10, 14, 17, 19, 20, 21, 22, 24, 32, 36, 37, 38, 39, 40 og 43

Ved fuldmagt: 1, 2, 3, 7, 23, 28, 34 og 41

DAGSORDEN:

1. **Valg af dirigent:** *Lone Kragelund*, Spar Nord Bolig, vælges.
2. **Valg af referent:** *Lene Thomsen*, Malurtvej 5, vælges.
3. **Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år til godkendelse:**
Beretningen godkendes.
4. **Forelæggelse af årsregnskab for 2012 med revisors påtegning til godkendelse:** Der blev stillet spørgsmål vedrørende honorar for advokat og byggesagkyndig. Dette er oplyst i referat af 25/2 2013 under punkt 3 med beløbsangivelse og årsag. Der blev endvidere stillet spørgsmål vedrørende udgiften til nyt betalingssystem, som skal afløse vaskekortene. Dette er oplyst i referat af 18/9 2012 under punkt 6 med beløbsangivelse. Regnskabet godkendes derefter.
5. **Forelæggelse af vedligeholdelsesplan til drøftelse:** Der blev stillet spørgsmål omkring prisen på vedligeholdelsesplanen, og hvorfor den blev udfærdiget. Både pris og årsag er nævnt i referat af 18/9 2012 under punkt 3. Endvidere blev der stillet spørgsmål om, det var nødvendigt at få renoveret taget. Formanden har ved selvsyn konstateret, at der er bare pletter på taget, hvor belægningen på tagpappet er faldet af. Det falder af i sorte flager, som drysser ned på de øverste altaner. Belægningen er snart 20 år gammelt.
6. **Forelæggelse af budget for 2013 til godkendelse:** Bestyrelsen foreslår at forhøje budgettet med 50.000 kr. Der blev stillet spørgsmål ved, om det var muligt først at fremsætte forslag på en generalforsamling. ?????? . Budgettet godkendes herefter.
7. **Formandsposten er ikke på valg i år:** Afklaring omkring valgperiode i Ejerlauget, det står ikke i Ejerlaugets vedtægter, men det er kutyme, at perioderne følges af.

Valg af bestyrelsesmedlemmer for 1 og 2 år:

Bestyrelsen foreslår: *Steen Frost*, Malurtvej 27, st. tv. som vælges for 2 år

Bestyrelsen foreslår: *Henrik Nielsen*, Malurtvej 29, st. tv. som vælges for 2 år

Iben Jakobsen, Malurtvej 25, st. mf. vælges som bestyrelsesmedlem for 1 år

8. Valg af to suppleanter:

Helge Thomsen, Malurtvej 19 vælges som 1. suppleant

Bestyrelsen foreslår som 2. suppleant: *Michael Jervild*, Malurtvej 27, 1. tv. som vælges

9. Valg af revisor: På valg er *Helle Pedersen*, som modtager genvalg og genvælges.

10. Eventuelt:

Der blev stillet spørgsmål angående ansvaret for fjernelse af snefygning. Formanden orienterede, at bestyrelsen har rettet henvendelse til advokat Anne Henriksen, for at få afklaret, hvor ansvaret ligger. Ifølge advokaten er loftsrummet at betragte som fællesrum for alle beboerne og dermed har fx de seks beboere i en opgang også fælles ansvar for loftsrummet, selv om opgaven ligger hos bestyrelsen.

Afhjælpning af snefygning var et af de spørgsmål, som bestyrelsen stillede til Klaus Molberg den 11. april, hvor der blev afholdt møde. Klaus foreslog, at vi udskiftede ventilerne i udluftningshætterne på taget samt fik sat insektgitter i for at holde fygesneen ude. Dette emne vil blive taget op af den nye bestyrelse.

Parkering foran opgang nr. 21 og 23:

Flere beboere klagede over, at der var megen kørsel og parkering foran de to ovennævnte opgange. Det blev besluttet, at bestyrelsen retter henvendelse til beboerne i de to opgange samt at der placeres sedler i ruderne på de parkerede biler. Den afgående bestyrelse har drøftet problematikken og talt om at rette henvendelse til politiet, da de tidligere henstillinger i referaterne ikke bliver taget seriøst af alle beboere. Det er en brandvej og der er et skilt med indkørsel forbudt. Af- og pålæsning er tilladt i rimeligt omfang.

På generalforsamlingen blev der stillet spørgsmål til poster, som har været nævnt i referater både med årsag og beløbsangivelse. Der henstilles til, at beboerne læser referaterne, så det er konstruktive spørgsmål, der bliver stillet på generalforsamlingen.

Dirigenten takker for god ro og orden og erklærer den ordinære generalforsamling for afsluttet.

Lene Thomsen
Formand

Elin Pedersen
Næstformand

Helle Kofod
Bestyrelsesmedlem

Lone Kragelund
Dirigent