

## Referat af ORDINÆR GENERALFORSAMLING onsdag d. 7/5-2014

Til stede var flg. ejerlejligheder repræsenteret: 2, 3, 4, 5, 9, 10, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 og 42

Ved fuldmagt: 1, 6, 7, 8, 11, 15, 22, 23, 25, 27, 28, 29 og 34

Manglende fuldmagt: 43, som skulle afleveres senest ved generalforsamlingens afslutning. De afgivne stemmer er efterfølgende korrigeret herfor i det endelige resultat.

### DAGSORDEN:

1. **Valg af dirigent:** Anette Christensen, Spar Nord Bolig, vælges.
2. **Valg af referent:** Karsten Schaltz, Malurtvej 5, vælges.
3. **Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år til godkendelse:**  
Beretningen godkendes.
4. **Forelæggelse af årsregnskab for 2013 med revisors påtegning til godkendelse:**  
Dirigenten gennemgik årsregnskabet. Der blev afklaret spørgsmål omkring vedligeholdelsesplanen, til bestyrelsens økonomiske 'råderum' og til evt. tilgodehavender i forbindelse med Bobach-sagen. Herefter godkendes årsregnskabet enstemmigt.
5. **Forslag: 1 stk. (beboere) og 3 stk. (bestyrelsen):**  
**Beboere:** Punktet flyttes til Eventuelt, da det ikke er et forslag.  
**Bestyrelsen:**  
**Forslag 1 (Opsigelse af Stofa): Ikke vedtaget.**  
Fordelingstallet for de fremmødte beboere i ejerforeningen er 271 ud af 316.  
Afstemningen gav følgende resultat:  
27 med fordelingstal 218 stemte imod forslaget.  
9 med fordelingstal 53 stemte for forslaget.  
1 med fordelingstal 4 undlod at stemme og ingen stemte blank.  
**Forslag 2 (Renovering/vinkelblokken): Vedtaget.**  
Fordelingstallet for de fremmødte beboere i ejerforeningen er 271 ud af 316.  
Afstemningen gav følgende resultat:  
33 med fordelingstal 243 stemte for forslaget.  
3 med fordelingstal 28 stemte imod forslaget.  
1 med fordelingstal 4 undlod at stemme og ingen stemte blank.  
**Forslag 3 (Revideret finansiering af forslag 2): Vedtaget.**  
Fordelingstallet for de fremmødte beboere i ejerforeningen er 271 ud af 316.  
Afstemningen gav følgende resultat:  
34 med fordelingstal 254 stemte for forslaget.  
1 med fordelingstal 7 stemte imod forslaget.  
1 med fordelingstal med 10 stemte blank.  
1 med fordelingstal 4 undlod at stemme.

**6. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan til drøftelse:**

Bemærkning omkring enkelte fliser ud for nr. 23. Ellers ingen bemærkninger.

Der stilles spørgsmål om kloakeringsplanen fra Aalborg Kommune får økonomisk betydning for ejerforeningen. Bestyrelsen vil undersøge det og vender tilbage med svar.

**7. Forelæggelse af budget 2014 til godkendelse:**

Dirigenten gennemgik budgettet, som derefter blev enstemmigt vedtaget.

Der fremsendes nyt revideret budget 2014 sammen med referatet.

**8. Valg af formand:** På valg er *Lene Thomsen*, som modtager genvalg. Hun genvælges.

**9. Valg af bestyrelsesmedlem:** På valg er *Iben Jacobsen*, som modtager genvalg. Hun genvælges.

**10. Valg af to suppleanter:**

Valg af 1. suppleant: På valg er *Helge Thomsen*, som modtager genvalg.

Valg af 2. suppleant: På valg er *Michael Jervild*, som modtager genvalg.

Begge genvælges.

**11. Valg af revisor:** På valg er *Helle Pedersen*, som ikke modtager genvalg. I stedet vælges registreret revisor *Peter Kristensen*.

**12. Eventuelt:**

- Punktet fra beboere (flyttet fra punkt 5) handler om kommunikationen og tidshorizonten i forbindelse med en tidligere sag. I forbindelse med diskussionen inviteres beboerne til et kommende ejerlavsmøde (3/6-2014), hvor emnet kan tages op. Hermed afsluttes punktet.
- Alle opfordres til at tage hensyn til hinanden (fester, hundegøen m.v.)
- Motorcyklister opfordres til at parkere hensigtsmæssigt og lovligt.
- Bestyrelsen vil fortsat forsøge at holde beboerne velunderrettet i forbindelse med håndværkerbesøg, men det kan være svært.
- Bestyrelsen udskifter vaskekort med poletter senere på året.
- Bestyrelsen afventer endelig afregning fra forsikringselskabet om, hvor meget de vil dække af udlagte omkostninger på sagen mod Bobach. Bobach har betalt 30.000 kr., som står på en konto hos advokat Anne Henriksen. Ejerforeningen vil højst sandsynligt ikke få dækket det fulde beløb af de udlagte omkostninger. Beboerne vil blive orienteret, når der foreligger endelig økonomisk afklaring.

*Dirigenten takker for god ro og orden og erklærer den ordinære generalforsamling for afsluttet.*

---

Lene Thomsen  
Formand

---

Henrik Nielsen  
Næstformand

---

Steen Frost  
Bestyrelsesmedlem

---

Iben Jacobsen  
Bestyrelsesmedlem

---

Dirigent

---

Referent