

Referat af ORDINÆR GENERALFORSAMLING onsdag d. 11/5-2016

Til stede var flg. ejerlejligheder repræsenteret:

3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 29, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 42.

Ved fuldmagt: 1, 11, 15, 24, 26, 28, 31, 39 og 40.

DAGSORDEN:

1. **Valg af dirigent:** Administrator *Lone Kragelund*, Spar Nord Bolig, vælges.
2. **Valg af referent:** *Karsten Schaltz*, Malurtvej 5, vælges.
3. **Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år til godkendelse:** Godkendt.
4. **Forelæggelse af årsregnskab for 2015 til revisors påtegning til godkendelse:** Godkendt.
5. **Forslag:** Bestyrelsen har et forslag til vedtægtsændring af §15, stk. 1, der drejer sig om den udvendige maling. Dirigenten konstaterer, at der ikke er flertal for forslaget, fordi flere ved fuldmagt har stemt nej. Forslaget opnår derved ikke tilslutning fra 2/3 af foreningens medlemmer. Bestyrelsen har en plan B parat, der betyder kontinuerligt vedligehold, når pengene er der. Forslaget blev herefter sat til afstemning blandt de fremmødte medlemmer for at se, om forslaget kunne opnå tilslutning fra 2/3 af disse. Efter en del diskussion blev der foretaget skriftlig afstemning. Resultatet blev 84 ja og 91 nej. Der er ikke således ikke tilslutning til det krævede 2/3-delsflertal. Forslaget er derfor forkastet.
6. **Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen:** Ingen yderligere kommentarer. Bestyrelsen arbejder videre med forslaget.
7. **Forelæggelse af budget for 2016 til godkendelse:** Godkendt.
8. **Valg af to bestyrelsesmedlemmer:** På valg er *Lene Thomsen* (modtager genvalg) og *Helge Thomsen* (modtager genvalg). Begge genvælges.
9. **Valg af to suppleanter:** På valg er *Anders Brygger* (modtager genvalg) og *Michael Jervild* (modtager genvalg). Begge genvælges.
10. **Valg af revisor:** På valg er *Peter Kristensen* (modtager genvalg). Han genvælges.
11. **Eventuelt:** Formanden orienterer om skift af hjemmesideprogram. Derefter diskussion om de udvendige postkasser i vinkelkassen. Bestyrelsen arbejder med problemet. Der bliver også set på gruppetavler, der åbenbart ikke er korrekt installeret. Man skal også være opmærksom på, at varmeregningen stiger i løbet af få måneder.

Dirigenten takkede derefter for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Lene Thomsen

Steen Frost

Helge Thomsen

Henrik Nielsen

Lone Kragelund

Karsten Schaltz