

## Referat af ORDINÆR GENERALFORSAMLING mandag d. 18/4-2011

Til stede var flg. ejerlejligheder repræsenteret: 1,3,4,5,6,7,10,11,14,17,19,33,37,39,40,41

Fraværende fra bestyrelsen med afbud: Lene Thomsen og Malene Nielsen.

### DAGSORDEN:

1. **Valg af ordstyrer:** Administrator Heidi Mærsk, Spar Nord Bolig.
2. **Valg af referent:** Karsten Schaltz, Malurtvej 5, vælges.
3. **Formandens beretning** (vedhæftet). Beretningen godkendes.
4. **Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2010 v/** administrator. Revisor indvender, at regnskabet så vidt muligt ikke skal indeholde skyldige omkostninger. Regnskabet godkendes.
5. **Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2011 v/** administrator. Budgettet godkendes.
6. **Indkomne forslag fra ejerne:** Ingen.
7. **Indkomne forslag fra bestyrelsen:** Ingen.
8. **Valg af formand til bestyrelsen:** Formand Lis Møllergaard modtager ikke genvalg.
9. **Valg af to bestyrelsesmedlemmer:** På valg er Malene Nielsen (modtager ikke genvalg) og Karsten Schaltz (modtager ikke genvalg).
10. **Valg af to suppleanter:** På valg er 1. suppleant Ann Marie Møller (modtager ikke genvalg) og 2. suppleant Connie Madsen.

Da der ikke kunne vælges formand, bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling indenfor 14 dage ifølge Vedtægterne med pkt. 8-10 som eneste punkter. Nærmere følger.

11. **Valg af revisor og revisorsuppleant:** På valg er revisor Nabil Khalil (modtager ikke genvalg) og revisorsuppleant Helle A. Pedersen. Helle A. Pedersen vælges til ny revisor.
12. **Eventuelt:** Heidi Mærsk har pr. 1. maj fået nyt arbejde i banken og fratræder derfor som ejerforeningens administrator.

---

Lis Møllergaard

Formand (fratrådt)

---

Morten Buus Sørensen

næstformand

---

Malene Nielsen

kasserer (fraværende - fratrådt)

---

Lene Thomsen

webmaster (fraværende)

---

Karsten Schaltz

bestyrelsesmedlem og referent (fratrådt)

## Formandens beretning for året 2010-2011.

Bestyrelsen har afholdt 5 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

Der er solgt 2 lejligheder siden sidste generalforsamling. Bestyrelsen byder de nye ejere velkommen til vores ejerforening og håber, I vil befinde jer godt her på Malurtvej.

Der er i øjeblikket 15 lejligheder, der er lejet ud.

Der er - som de tidligere år - løbende foretaget reparationer/forbedringer på og i vores bygninger. Vinteren har været lang og hård, men vores ejerforening er kommet igennem den uden de store skader. Der er blevet fjernet fygesne fra loftet i vinkelblokken, og i den forbindelse blev der konstateret, at en del af det rockwool, som ligger på loftet i nr. 23, var faldet sammen, hvilket har givet en vandskade i den øverste lejlighed. Med ejers hjælp er skaden udbedret med nyt rockwool.

Vores bygninger blev i september 2010 energimærket, da dette er et lovkrav. De 2 energimærkninger ligger på ejerforeningens hjemmeside: [www.malurtvej.dk](http://www.malurtvej.dk) Der opfordres til, at den enkelte ejer læser disse.

Gug Planteskole gik i gang d. 25. oktober 2010 med at lave ny flisebelægning m.m. foran og omkring rækkehusene. Der er stor tilfredshed med det færdige resultat. Peter Møller fra planteskolen og undertegnede gennemgik flisebelægningen, bedene og de nye planter d. 7. april 2011. Gartneren har efterfølgende været heroppe for at udbedre nogle småting som følge af den hårde vinter.

Bestyrelsen har gennemgået og revideret ejerforeningens **Gældende regler og husorden**. Disse kan læses på ejerforeningens hjemmeside.

I efteråret 2010 blev det besluttet i samråd med vores administrator fra Spar Nord Bolig, at den enkelte ejer fremover skal betale vand og varme efter eget forbrug i lejligheden og ikke som tidligere efter fordelingstal. Vores administrator vil regulere acontobeløbene, hvis det er nødvendigt, når opgørelsen foreligger.

Ejerforeningens revisor og revisorsuppleant har foretaget revision af vores regnskab. Der er intet at bemærke.

Tak for et godt samarbejde til vores revisor og til Heidi Mærsk fra Spar Nord Bolig.

Lis Møllgaard

Formand for bestyrelsen