

Referat af ORDINÆR GENERALFORSAMLING tirsdag den 18/4-2017

Til stede var flg. ejerlejligheder repræsenteret:

4, 5, 6, 9, 10, 12, 19, 31, 32, 35, 36, 37, 38 og 42.

Ved fuldmagt: 1, 2, 7, 15, 22, 28, 33, 34 og 40.

Valg af dirigent: Bente Sørensen, Spar Nord Bank A/S (vores administrator), vælges.

1. **Valg af referent:** Karsten Schaltz, tidl. Malurtvej 5, vælges.
2. **Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år til godkendelse:** Beretningen godkendes.
3. **Fremlæggelse af regnskab for 2016 med revisors påtegning til godkendelse:** Der blev stillet spørgsmål om, hvor meget foreningen skulle regne med at henlægge samlet til separatkloakering, da flere havde hørt, at det var ret store beløb. Bestyrelsen vil tage kontakt til et kloakmesterfirma for at få et bud på, hvilken størrelsesorden, der kunne blive tale om. Regnskabet godkendes herefter.
4. **Forslag:** Bestyrelsen: 1 forslag – Renovering af udhæng, tagrender og nedløbsrør på rækkehusene.
5. **Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til drøftelse:** Planen vedtages. Der indhentes yderligere et tilbud.
6. **Fremlæggelse af budget for 2017 til godkendelse:** Budgettet godkendes.
7. **Valg af to bestyrelsesmedlemmer:** På valg er *Steen Frost* (modtager genvalg) og *Henrik Nielsen* (modtager genvalg). Begge genvælges.
8. **Valg af to suppleanter:** På valg er *Michael Jervild* (modtager genvalg) og *Anders Brygger* (modtager genvalg). Begge genvælges.
9. **Valg af revisor:** På valg er *Peter Kristensen* (modtager genvalg). Han genvælges.
10. **Eventuelt:**
 - 1) Bestyrelsen har ikke modtaget billeder af HPFI-relæerne fra alle lejligheder. De lejligheder, der endnu ikke har sendt et billede til mailadressen bestyrelsen@malurtvej.dk, bedes sende det snarest muligt, så bestyrelsen kan konstatere, om alle lejligheder har et lovpligtigt HPFI-relæ.
 - 2) Bestyrelsen orienterede om nogle revner i fugerne i murværket ved opgang nr. 27, hvor en beboer havde fået vand ind i lejligheden. Fugerne er blevet repareret. Revnerne kan måske skyldes påsætningen af altanerne. Bestyrelsen opfordrer alle altanejere til at kontrollere murværket og fugerne omkring altanområdet og herefter give bestyrelsen besked. Der må gerne sendes billeder af eventuelle revner til bestyrelsens mailadresse. Beboerne i rækkehusene bedes også kontrollere deres murværk for eventuelle revner. Herefter vil bestyrelsen tage en beslutning om, hvad der skal gøres.
 - 3) Diskussionen om beboernes efterladenskaber i kældrene blev vendt blandt de fremmødte beboere. En beboer foreslog, at der med mellemrum blev koordineret en fællesoprydning, hvor beboerne samledes om at få ryddet op og smidt ud med mellemrum, så det ikke hobede sig for meget op i fællesrummene. Når der stilles ting i fællesrummene, så husk at sætte sedler på med navn og adresse. Desuden henstilles til, at beboere selv sørger for at køre sine ting på genbrugspladsen eller sørger for afhentning i stedet for at stille sine genstande rundt omkring i kældrene.

4) En beboer spurgte efter, om det ikke kunne være en god idé at etablere en Facebookgruppe i foreningen igen, så der kunne sendes information og beskeder til beboerne den vej. Der var stemning for at gøre dette og Mads Østergaard tilbød at etablere Facebookgruppen. Det er helt op til den enkelte beboer, om man vil være en del af gruppen eller ej.

5) Der blev spurgt til, hvem der havde ansvaret for at gøre gulvet rent i vaskeriet, da gulvet er meget beskidt og trænger til at blive støvsuget. Umiddelbart er der ingen, der har ansvaret for rengøringen og indtil nu har det været beboere, der har fejlet en gang imellem. Det blev besluttet at tage kontakt til det firma, der har trappevasken for at få et tilbud på rengøring af gulvet i vaskeriet.

Dirigenten takkede derefter for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Lene Thomsen

Steen Frost

Helge Thomsen

Henrik Nielsen

Bente Sørensen

f/ Karsten Schaltz