

ORDINÆR GENERALFORSAMLING
Ejerforeningen Malurtvej 1-29
ONSDAG DEN 19. APRIL 2006

Referat:

Fremmødte: Lejlighed nr.: 1 - 5 - 9 - 10 - 11 - 12 - 17 - 23 - 25 - 27 - 29 - 33 - 39 - 40 - 41 - 43
Endvidere deltager vor administrator Lis Larsen fra Spar Nord Bolig A/S
Der foreligger ingen fuldmagter.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Søren Jensen, som vælges enstemmigt. Søren Jensen takker for valget og konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet.

2. Formandens beretning

Formanden aflægger beretning (vedlægges i kopi). I øvrigt henvises til de løbende udsendte mødereferater.

Formanden må dog indledningsvis beklage, at årsrapporten, ved en fejl, er udsendt uden bestyrelsens underskrifter. Ny side med bestyrelsens underskrifter vil kunne udleveres på forlangende.

Endvidere tilføjer formanden, at hun i dag, den 19/4 2006, har været i dialog med den nye direktør for Jysk Rengøring og skarpt påtalt, at kontrakten med henblik på trappevask *ikke* er overholdt. Der er senest vasket trapper den 12/1 2006. Der loves trappevask 20/4 2006, og formanden vil påse, at dette sker.

Sluttelig takker formanden Helle Kofod, Jette Ottesen (som ikke er til stede) samt Erik Brændgaard, der alle udtræder af bestyrelsen, for godt samarbejde. Der overrækkes blomster og gaver.

Kommentarer til formandens beretning:

Henry Ruseng mener, at SP Jensen bør omlægge fliserne foran vinkelblokken, og får oplyst, at bestyrelsen arbejder videre med sagen.

En beboer ønsker oplyst, hvor de indbetalte beløb for den trappevask som ikke er udført, befinder sig.

Det oplyses, at beløbene henstår ubrugte på kontoen til trappevask. Samme beboer ønsker videre oplyst, hvem der skal betale for en vandskade fra en af de 1-værelses lejligheder. Det oplyses, at skaden er anmeldt til vort forsikringssselskab.

På forespørgsel oplyses, at 8 lejligheder pt er lejet ud - heraf er de 6 et-værelses lejligheder.

Herefter godkendes formandens beretning.

3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2005

Lis Larsen fremlægger regnskabet.

Elin Pedersen opponerer mod, at der forsat afsættes fast beløb til posten "renovering af tag", i det lånet må være betalt. Dette bekræftes, samtidig med at det oplyses, at lånet blev forlænget i forbindelse med renovering af facaderne på rækkehusene. Teksten på posteringen er aldrig blevet ændret.

På forespørgsel oplyses det, at elforbruget i vaskeriet er konteret under "fællesbelysning".

Det oplyses, at der ikke er renteudgifter i 2005.

Regnskabet er herefter godkendt.

4. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2006

Lis Larsen fremlægger budget 2006.

Da restgælden på renovering af tag er betalt i 2006 er det bestyrelsens intention at fortsætte med at afsætte det samme beløb til opsparing / renoveringsudgifter.

Der opponeres imod posteringen, i det det ikke fremgår af regnskabet, at beløbet hensættes til vedligeholdelse. Teksten vil fremover blive ændret.

Det foreslås, at man stopper opsparingen, når vedligeholdelsesfonden når en nærmere fastsat grænse - eventuelt kr. 250.000.

5. Indkomne forslag fra ejerne (ingen indgået)

6. Indkomne forslag fra bestyrelsen

*Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens tilkendegivelse af,
om kælderrummene fortsat skal udlejes*

Efter nogen dialog omkring fremtidig benyttelse af de udlejede kælderrum foreslår en ejer, at det store fællesrum,

der bliver ledigt 1/6 2006, inddrages til Ejerforeningen, som så fortsat betaler lejen, der nedsætter udgiften til

trappevask.

Et andet forslag går på, at rummet, der bliver ledigt, eventuelt inddrages til fælles afbenyttelse i eksempelvis et år,

hvorefter ordningen kan revurderes.

Ved afstemning er der på generalforsamlingen simpelt flertal for, at begge rum fortsat udlejes.

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

På valg er: Helle Kofod (ønsker ikke genvalg)

Erik Brændgaard (ønsker ikke genvalg)

Nyvalgte bestyrelsesmedlemmer

Lasse Møjbæk, 29, 1 tv

Morten Buus Jensen, 29, 1 th

8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

På valg er: 1. suppleant Kirsten Karm

2. suppleant (pt ingen)

Nyvalgte suppleanter

1. suppleant Henry Ruseng

2. suppleant Marie Algreen-Petersen

9. Valg af revisor

På valg er: Nabil Khalil

Nabil Khalil genvælges

10. Eventuelt

Forskellige spørgsmål og forslag kommenteres / besvares.

Der er indgået en klage fra den et-værelses lejlighed, der ligger over skarnrummet. Der er voldsomme lugtgener fra skarnrummet i en sådan grad, at lejligheden faktisk er ubeboelig - ikke mindst i sommerhalvåret. Formanden erkender, at der er reelle problemer. Det foreslås, at der opstilles en container for enden af Malurtvej til affaldssækkene fra vinkelblokken.

Bestyrelsen lover ejeren, at der vil blive arbejdet seriøst på at fjerne problemet.

Formanden takker herefter forsamlingen for generalforsamlingens forløb og de fremmødtes positive interesse.

Ordstyreren takker for god ro og orden, og afslutter generalforsamlingen.