

Referat af ORDINÆR GENERALFORSAMLING torsdag d. 24/4-2008

Til stede er 12 ejerlejligheder repræsenteret: Nr. 3, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 19, 33, 37, 41

DAGSORDEN:

1. **Valg af dirigent:** Administrator *Lis Larsen*, Spar Nord Bank A/S, vælges.
2. **Valg af referent:** *Karsten Schaltz*, Malurtvej 5, vælges.
3. **Formandens beretning** (vedhæftet). Beretningen godkendes.
4. **Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2007 v/ Lis Larsen.** Sætningen om ”Renovering af skifertag (...)” slettes. Ejerforeningens revisor beklager sig over den sene modtagelse af regnskabet. Lis Larsen beklager. Regnskabet godkendes.
5. **Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2008 v/ Lis Larsen.** Det bemærkes, at de tre gårdmænds løn er steget. Endvidere er vi med til at betale til Ejerlavets udgifter (bl.a. til asfaltering). Budgettet godkendes.
6. **Indkomne forslag fra ejerne:** Forslag til 1) oprydning i kælderarealerne + fællesrum i vinkelblokken 2) fjernelse af gamle cykler, der ikke bliver brugt eller er blevet efterladt 3) fjernelse af gamle møbler m.m. fra fællesrummet. Dette vedtages. Bestyrelsen opfordres herefter til at indkalde beboerne til en fælles oprydningsdag.
7. **Indkomne forslag fra bestyrelsen:** Ingen forslag.
8. **Valg af to bestyrelsesmedlemmer:** På valg er *Morten Buus Sørensen* og *Lene Thomsen*, som begge modtager genvalg og genvælges.
9. **Valg af to bestyrelsessuppleanter:** På valg er 1. suppleant *Helle Kofod*, som modtager genvalg og genvælges. På valg er tillige 2. suppleant *Nikolaj Pedersen*, som ikke modtager valg. Ny 2. suppleant bliver i stedet *Connie Madsen*.
10. **Valg af revisor:** På valg er *Nabil Khalil*, som modtager genvalg og genvælges.
11. **Eventuelt:** *Morten Buus Sørensen*: Hvad gør man, hvis man konstaterer fejl/mangler på altanen? Svar: Henvendelse til formanden.

Nabil Khalil: Nødvendigt at 'stramme op' i vaskeriet – oprydning, vedligeholdelse og rengøring. Formanden opfordrer alle beboere til at læse og overholde de netop omdelte og reviderede regler.

Afmærkningen af parkeringspladserne blev diskuteret.

En ændring af lysforholdene i kælderen m.v. i vinkelblokken blev også diskuteret.

Revisoren foreslår valg af en revisorsuppleant.

Lis Larsen takker for god ro og orden og erklærer herved generalforsamlingen for afsluttet.

Lis Møllergaard
formand

Morten Buus Sørensen
næstformand

Malene Nielsen
kasserer

Lene Thomsen
webmaster

Karsten Scholtz
bestyrelsesmedlem